

Extrait du registre des décisions de la Présidente
Décision n°2024-26

Objet : Approbation de la convention Ateliers Habitat 2024 entre l'ADIL et la CoVe

La présidente de la communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin,

Vu les statuts de la CoVe, portant compétences en matière d'équilibre social de l'habitat et de protection et de mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie, et à ce dernier titre en matière d'actions de soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie ;

Vu la délibération n°153-22 du 12 octobre 2022 du conseil de communauté de la CoVe adoptant le 3ème Programme Local de l'Habitat (2022-2028),

Vu la délibération du conseil communautaire n°58-23 en date du 3 avril 2023 portant délégation d'attributions à la Présidente,

Vu l'arrêté n°2020-1308 du 15 juillet 2020 portant délégation de signature à Monsieur Laurent Marteau, directeur général des services de la CoVe,

Considérant le projet de convention Ateliers Habitat 2024 entre l'ADIL et la CoVe visant à renforcer l'information des habitants sur le logement par la mise en place de 4 ateliers portant sur la fiscalité et sur les copropriétés,

Décide

Article 1 : D'approuver le projet de convention Habitat 2024 entre l'ADIL et la CoVe pour l'année 2024 moyennant le versement de 4 500 €.

Article 2 : Les crédits sont inscrits au chapitre 11 du budget principal, fonction 555, antenne 5552 et selon les modalités de versements indiquées dans la convention ci-annexée.

Article 3 : D'autoriser la Présidente à signer cette convention et tous actes aux effets ci-dessus.

Fait à Carpentras, le 02.04.2024



Pour la présidente et par délégation,
Le directeur général des services,

Laurent Marteau

En application des articles R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa mise en ligne et de sa réception par le représentant de l'Etat. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr

Projet de convention pour l'organisation d'ateliers Habitat 2024

Entre :

La Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin La CoVe -
Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin 1171 avenue du Mont-
Ventoux 84203 CARPENTRAS CEDEX représentée par son Présidente, Madame
Jacqueline BOUYAC,
d'une part

et

l'Agence Départementale pour l'information sur le Logement, association loi
1901 agréée par le Ministère du Logement après avis de l'Agence Nationale
pour l'Information sur le Logement (ANIL), représentée par sa Présidente
Madame Dominique SANTONI, Présidente du Conseil Départemental de
Vaucluse et par délégation, Madame Corinne TESTUD-ROBERT, Vice-
Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse,

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Préambule :

L'ADIL de Vaucluse est agréée par le Ministère de la cohésion des territoires -
ministère du logement, après avis de l'ANIL, respectant les conditions
d'indépendance et de qualité du conseil définies par l'ANIL. Sa mission et
ses conditions de fonctionnement sont régis par le Code de la Construction
et de l'habitation (art L.366-1 : « *Cette association d'information sur le
logement a pour mission d'informer gratuitement les usagers sur leurs
droits et obligations, sur les solutions de logement qui leur sont adaptées,
notamment sur les conditions d'accès au parc locatif et sur les aspects
juridiques et financiers de leur projet d'accession à la propriété, ceci à
l'exclusion de tout acte administratif, contentieux ou commercial.* »).

La vocation de l'ADIL de Vaucluse consiste à offrir au public sur Avignon,
siège de l'ADIL de Vaucluse, comme dans ses différentes permanences - sur
Carpentras (*), un conseil personnalisé, objectif, juridique, financier et fiscal
sur toutes les questions relatives au logement et à l'urbanisme.

Les parties conviennent de renforcer l'information des habitants de la
Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin. Les
permanences, assurées par l'ADIL sur Carpentras et dans les locaux de la
CoVe mettent en évidence des besoins d'informations supplémentaires sur

des thématiques précises non-couvertes par la mission générale. L'ADIL propose de répondre à ces besoins au travers de réunions objet de la présente convention.

(*) Permanences : 1^{er} jeudi du mois dans les locaux de La CoVe, 3^{ème} jeudi du mois dans les locaux de l'EDES, 1^{er} Jeudi du mois dans les locaux du PAD Maison du Citoyen.

Article 1. Objet de la convention

La présente convention a pour objet de répondre aux besoins d'information des habitants de La Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin - La CoVe -. Il est convenu que deux thématiques seront abordées : la fiscalité et la copropriété.

Afin d'assurer une couverture optimale sur le territoire de la Communauté d'agglomération l'Adil assurera l'animation de quatre ateliers au cours de l'année 2024.

Article 2. Descriptif du contenu des Ateliers

Atelier fiscalité :

A destination des propriétaires bailleurs et occupants notamment :

- les différentes mesures fiscales concernant leur(s) logement(s) ;
- Le dispositif de conventionnement ;
- Précision pour les mises en location depuis le 1er juillet 2021, *date à laquelle le DPE - Diagnostic de performance énergétique a perdu son caractère simplement informatif pour devenir pleinement opposable*

Atelier copropriété :

A destination des copropriétaires notamment :

Une présentation générale de la copropriété

- Le régime juridique de la copropriété : les différentes formes de syndicat, immatriculation des syndicats, les parties privatives, / communes / spéciales
- Les acteurs de la copropriété : les copropriétaires (droits et devoirs), le syndicat, le syndic, le conseil syndical
- La gestion d'une copropriété : les assemblées, règlements de copropriété, les comptes

Article 3. Organisation des Ateliers

- Deux réunions par semestre (en alternance pour les thématiques)
- ·Durée : 2h
- ·Interlocuteur : Claude NAHOUM, Directeur
- ·Animation par un juriste de l'ADIL sous la responsabilité de Madame TEN, Juriste Principale

Article 4. Restrictions dans l'intervention de l'ADIL

L'ADIL ne remplit pas les missions ou fonctions suivantes :

- Elle ne remplit aucune fonction commerciale ou de négociation ;
- Elle ne remplit pas la mission de défense du consommateur : si elle renseigne les particuliers sur des points précis du droit de la construction et de l'urbanisme, elle reste en dehors de tout acte contentieux ; son rôle s'arrête, en ce domaine, à orienter le public vers les organismes spécialisés.
- Elle ne remplit pas de fonction opérationnelle : constitution de dossiers, établissement de devis, gestion de fonds d'aide, assistance technique, recherche de financements.

Article 5. Participation financière

La Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin procédera au versement d'une participation financière pour contribuer à la réalisation des actions mentionnées dans la convention.

En contrepartie des quatre interventions de l'ADIL, la Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin versera à l'ADIL une contribution de 4 500 €. Le versement sera effectué comme suit :

- Un premier versement de 50% sera effectué à la notification du projet de convention
- Le solde sera remis après les ateliers.

Les versements seront effectués par virement au compte bancaire de l'ADIL 84 :

Relevé d'Identité Bancaire



CAISSE D'ÉPARGNE
CEPAC

Cadre réservé au destinataire du relevé

Identification du compte pour une utilisation nationale							
11315	00001	08128505727		68			
c/Etabl.	c/guichet	n/compte		c/rib			
Domiciliation				BIC			
CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC				CEPAFRPP131			
Identification du compte pour une utilisation internationale (IBAN)							
FR76	1131	5000	0108	1285	0572	768	
Agence DEV ECO VAUC PAYS D ARLES AGROPARC 45 IMMEUBLE LA BOETIE 2 CHEMIN DES MEINJARIES 84140 AVIGNON TEL :				Intitulé du compte ADIL 84 PLACE CAMPANA 2 RUE SAINT ETIENNE 84000 AVIGNON			

Article 6: Emploi de la participation financière

L'association a l'interdiction de reverser tout ou partie de la participation financière à d'autres associations, sociétés, collectivités privées ou œuvres.

Article 7 : Résiliation de la convention

Chacun des partenaires peut demander, par lettre recommandée avec accusé de réception, et avec préavis de deux mois, la résiliation de la présente convention à son terme.

Fait à Avignon, le

La Présidente
de l'Agence Départementale
d'Information sur le Logement
de Vaucluse
Corinne TESTUD-ROBERT

La Présidente
La Communauté d'Agglomération
Ventoux Comtat Venaissin
Jacqueline BOUYAC