

**Extrait du registre des décisions de la Présidente**

**Décision n°2023-28**

**Objet : Cession immobilière aux fins de développement économique: signature de l'acte de vente du lot n°2 du lotissement Durbesson.**

**La présidente de la communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin,**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général des impôts, en particulier l'article 268 ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°58-23 en date du 3 avril 2023 portant délégation d'attributions à la Présidente, notamment en matière de cession immobilière aux fins de développement économique ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 11 décembre 2017 fixant, conformément à l'avis de France Domaine, le prix de cession des lots à bâtir sur le lotissement d'activités Durbesson à 46 € HT/m² ;

Vu la décision de la commission d'attribution des lots du lotissement Durbesson du 17 décembre 2015 ;

Considérant la parcelle cadastrée section BK n°1119 d'une contenance de 1.754 m² ;

Vu le projet d'acte authentique réitérant les accords, établi par Maître Stéphanie JEANJEAN-BOUDON, notaire à Carpentras ;

**Décide**

**Article 1 :** De donner tout pouvoir à la Présidente ou à son représentant à l'effet de signer l'acte authentique de vente avec la SAS FONCIERE CENTRE D'AFFAIRES au capital de 55.000,00 euros dont le siège social est à MONTEUX (84170), FRANCE, 159 impasse de Blanche, identifiée sous le numéro SIREN 848212601, représentée par sa présidente Madame CHARRASSE Axelle, pour un terrain à bâtir constitué de la parcelle cadastrée BK1119 d'une contenance de 1.754 m², au lieu-dit Lotissement DURBESSON à Carpentras, au prix principal de QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE EUROS (80.684,00 EUR), hors taxe sur la valeur ajoutée. Le prix taxe incluse s'élève à : QUATRE-VINGT SEIZE MILLE HUIT CENT VINGT EUROS ET QUATRE-VINGT CENTIMES (96.820,80 EUR). La taxe sur la valeur ajoutée s'élève à SEIZE MILLE CENT TRENTE-SIX EUROS ET QUATRE-VINGT CENTIMES (16.136,80 EUR).

**Article 2 :** L'acte authentique de vente sera passé devant la société civile professionnelle «Stéphanie JEANJEAN-BOUDON, Henri PASSEBOIS et Olivier JEANJEAN», 100 avenue Wilson \_ 84200 Carpentras – France

**Article 3 :** Le Directeur Général des Services de la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin est chargé de l'exécution administrative de la présente décision.



Fait à Carpentras le 2 mai 2023

**Jacqueline BOUYAC**

Présidente de la CoVe

En application des articles R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nimes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la mise en ligne et de sa réception par le représentant de l'Etat. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télerecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Nomenclature : 3.2.2. Domaine et patrimoine – Aliénations – autres cessions