

Extrait du registre des décisions de la Présidente

Décision n°2023-05

Objet : Approbation de l'avenant n°4 à la convention d'OPAH Multisites de la CoVe

La présidente de la communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin,

Vu les statuts de la CoVe, portant compétences en matière d'équilibre social de l'habitat et de protection et de mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie, et à ce dernier titre en matière d'actions de soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie ;

Vu la délibération n°67 du 30 juin 2005 du conseil de communauté de la CoVe portant définition de l'intérêt communautaire, notamment en matière d'opérations programmées de l'habitat (OPAH) intercommunales et d'octroi d'aides financières en faveur des propriétaires bailleurs privés qui réhabilitent des logements qui seront conventionnés, des propriétaires occupants qui améliorent leur logement et dont les ressources ne dépassent pas un certain plafond, et des propriétaires bailleurs ou occupants qui réalisent des travaux permettant des économies d'énergie ;

Vu la délibération n°7-14 du 3 mars 2014 du conseil de communauté de la CoVe adoptant le 2ème PLH (2014-2020),

Vu la délibération n°190-17 du 11 décembre 2017 du conseil de communauté de la CoVe approuvant la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu la délibération n° 54-19 du 8 avril 2019 du conseil de communauté de la CoVe adoptant la modification du PLH 2014-2020,

Vu la délibération n°150-19 du 16 décembre 2019 du conseil de communauté de la CoVe approuvant l'avenant n°1 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu la délibération n°170-20 du 14 décembre 2020 du conseil de communauté de la CoVe approuvant l'avenant n°2 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu la délibération n°195-21 du 13 décembre 2021 du conseil de communauté de la CoVe approuvant l'avenant n°3 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu la délibération n°153-22 du 12 octobre 2022 du conseil de communauté de la CoVe adoptant le 3ème Programme Local de l'Habitat (2022-2028),

Vu la délibération n°187-22 du 12 décembre 2022 du conseil de communauté de la CoVe, approuvant la prolongation d'un an de l'OPAH multi-sites 2018-2021 et autorisant la signature par décision de l'avenant n°4 à la convention,

Considérant le projet d'avenant n°4 de prorogation d'un an, soit du 24 janvier 2023 au 24 janvier 2024, de la convention d'OPAH Multisites,

Décide

Article 1 : D'approuver l'avenant n°4 de prorogation de la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Multisites de la CoVe, soit du 24 janvier 2023 au 24 janvier 2024, tel qu'annexé à la présente décision.

Article 2 : D'autoriser la Présidente à signer cet avenant n°4 de prorogation et tous actes aux effets ci-dessus.

Article 3 : D'autoriser la Présidente à signer tout accord de subvention dans la limite de l'enveloppe budgétaire indiquée dans l'avenant n°4.

Envoyé en préfecture le 31/01/2023

Reçu en préfecture le 31/01/2023

Publié le

ID : 084-248400053-20230124-D2023_05-AU

Fait à Carpentras, le 24 janvier 2023
Pour la Présidente et par délégation,
Le directeur général des services,

Laurent Marteau



En application des articles R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nimes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la mise en ligne et de sa réception par le représentant de l'Etat. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr



Communauté d'Agglomération Ventoux-Comtat Venaissin

**Opération Programmée d'Amélioration
de l'Habitat multi-sites
(OPAH multi-sites)
2019-2022**

**AVENANT n° 4
Prorogation de la convention du
24/01/2023 au 24/01/2024**

Le présent avenant à la convention est établi :

Entre :

- **la Communauté d'Agglomération Ventoux-Comtat Venaissin**, ci-après dénommée «la CoVe», maître d'ouvrage de l'OPAH Multi-sites, représentée par la Présidente, Mme Jacqueline BOUYAC,
- **l'Etat**, représenté par Mme La Préfète du département de Vaucluse, Mme Violaine DEMARET,
- **l'Agence Nationale de l'habitat**, établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75001 Paris, représentée par Mme Violaine DEMARET, la Déléguée de l'Anah dans le département de Vaucluse, agissant dans le cadre des articles R.321-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation et dénommée ci-après « Anah »,
- **la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur**, ci-après dénommée Région, représentée par le Président du Conseil régional, M. Renaud MUSELIER,
- **le Département de Vaucluse**, ci-après dénommé Département, représenté par la Présidente du Conseil Départemental, Mme Dominique SANTONI,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1 (OPAH), L. 321-1 et suivants et R.321-1 et suivants,

Vu le règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat,

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 en date du 8 novembre 2002 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général,

Vu l'avis en date du 26 septembre 2017 du délégué de l'Anah, relatif à la convention d'OPAH multi-sites de la CoVe 2018-2021,

Vu l'avis en date du 3 mars 2020 de la Commission Locale de l'Amélioration de l'Habitat de Vaucluse (CLAH) en application de l'article R 321-10 du code de la construction et de l'habitation, sur l'avenant n°1 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu l'avis en date du 16 juillet 2020 du délégué de l'Anah dans la Région, relatif à l'avenant n°1 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu l'avis en date du 27 octobre 2020 du délégué de l'Anah dans la Région, relatif à l'avenant n°2 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu l'avis en date du 7 décembre 2021 du délégué de l'Anah dans la Région, relatif à l'avenant n°3 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu le Programme d'Actions de la délégation locale de Vaucluse,

Vu la délibération n°19-811 en date du 16 octobre 2019 du Conseil régional, relative à la mise en œuvre du volet transition énergétique dans l'habitat dans le cadre des Contrats régionaux d'équilibre territorial et des programmes de rénovation urbaine,

- Vu la délibération n°18-34 en date du 16 mars 2018 du Conseil régional, approuvant la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°20-28 en date du 6 mars 2020 du Conseil régional, approuvant l'avenant n°1 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°20-765 en date du 17 décembre 2020 du Conseil régional, approuvant l'avenant n°2 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°21-163 en date du 23 avril 2021 du Conseil régional, approuvant le Plan Climat Régional 2 « Gardons une COP d'avance »,
- Vu la délibération n°21-675 en date du 17 décembre 2021 du Conseil régional, approuvant l'avenant n°3 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°2017-182 en date du 28 avril 2017 du Conseil départemental, approuvant le Plan Départemental d'Action pour le logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées 2017-2023,
- Vu la délibération n°2017-289 en date du 30 juin 2017 du Conseil départemental, approuvant le nouveau Dispositif Départemental en Faveur de l'Habitat,
- Vu la délibération n°2018-178 en date du 18 mai 2018 du Conseil départemental, approuvant convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°2020-27 en date du 17 janvier 2020 du Conseil départemental, approuvant l'avenant n°1 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°2020-554 en date du 11 décembre 2020 du Conseil départemental, approuvant l'avenant n°2 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°2022-171 en date du 29 avril 2022 du Conseil départemental, approuvant l'avenant n°3 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°7-14 en date du 3 mars 2014 du Conseil de communauté de la CoVe, adoptant le 2^{ème} PLH (2014-2020),
- Vu la délibération n°190-17 en date du 11 décembre 2017 du Conseil de communauté de la CoVe, approuvant la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n° 54-19 en date du 8 avril 2019 du Conseil de communauté de la CoVe adoptant la modification du PLH 2014-2020,
- Vu la délibération n°150-19 en date du 16 décembre 2019 du Conseil de communauté de la CoVe, approuvant l'avenant n°1 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°170-20 en date du 14 décembre 2020 du Conseil de communauté de la CoVe, approuvant l'avenant n°2 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°195-21 en date du 13 décembre 2021 du Conseil de communauté de la CoVe, approuvant l'avenant n°3 à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,
- Vu la délibération n°153-22 du 12 octobre 2022 du Conseil de communauté de la CoVe adoptant le 3ème Programme Local de l'Habitat (2022-2028),

Vu l'avis en date du , du délégué de l'Anah dans la Région relative à l'avenant n°4 de prorogation à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu la délibération n°187-22 en date du 12 décembre 2022 du Conseil de communauté de la CoVe, autorisant la signature par décision de l'avenant n°4 de prorogation à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu la délibération n° en date du du Conseil régional, approuvant l'avenant n°4 de prorogation à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu la délibération n° en date du du Conseil départemental, approuvant l'avenant n°4 de prorogation à la convention d'OPAH multi-sites 2018-2021,

Vu la mise à disposition du public de l'avenant n°4 de prorogation à la convention d'OPAH multi-sites du au , en application de l'article L.303-1 du code de la construction et de l'habitation,

Les parties ont convenu ce qui suit :

Table des matières

Article 1 : Identification de la convention initiale
Article 2 : Modifications successives
Article 3 : Objet de l’avenant n°4 de prorogation.....
Article 4 : Modifications de la convention cadre, de l’avenant n°1, de l’avenant n°2 et de l’avenant n°3.....
Articles 4.1 ; 4.2 ; 4.3 ; 4.4.....
Article 4.5.....
Article 4.6 : chapitre III – Description du dispositif, les objectifs de l’opération et le rôle de l’opérateur – Article 4 « Objectifs quantitatifs de réhabilitation »
Article 4.7 : chapitre IV – Financements de l’opération et engagements complémentaires – Article 5.1 Financements de l’Anah et article 5.2 Financement de l’Anah et de la prime Habiter Mieux
Article 4.8 : chapitre V – Pilotage, animation et évaluation – Article 7 – Conduite de l’opération ..
Article 4.9 – Chapitre VI - Communication
Article 4.10 – Chapitre VII – Prise d’effet de la convention, durée, révision, résiliation et prorogation
Article 5 – Chapitre VIII – Date d’effet et mesure d’ordre.....
Article 6 – Annexes.....
ANNEXE 1 : Récapitulatif des aides apportées
ANNEXE 2 : Modalités d’interventions.....

6
6
6
6
6
6
6
6
8
10
10
10
10
10
11
11
13
15

Article 1 : Identification de la convention initiale

Le présent avenant concerne la Convention cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) multi-sites sur les 24 communes du territoire de la CoVe (hors Carpentras) signée le 24 janvier 2019.

Article 2 : Modifications successives

| Numéro de l'avenant | Date signature de l'avenant | Nature des modifications |
|---------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 25/09/2020 | Prise en compte de l'évolution des modalités de financement du programme (Anah, Région, Département), mise à jour des objectifs, actualisation de la durée de la convention et des logos des partenaires. |
| 2 | 09/06/2021 | Réorientation des objectifs en fonction de l'avancement du programme à mi-parcours de la convention et ajustement des participations financières |
| 3 | 01/07/2022 | Prorogation d'un an du programme, soit du 24/01/22 au 24/01/23, augmentation des objectifs de réhabilitation portés à 110 logements (au lieu de 103 dans l'avenant n°2) et consolidation des enveloppes financières des différents partenaires. |

Article 3 : Objet de l'avenant n°4 de prorogation

La convention d'OPAH Multi-Sites de la CoVe a été signée le 24 janvier 2019. Elle a été revue par avenant n°1 signé le 25 septembre 2020, puis par avenant n°2 signé le 9 juin 2021 et enfin par avenant n°3 signé le 1^{er} juillet 2022. Il est proposé un avenant n°4 de prorogation du 24/01/2023 au 24/01/2024 pour conserver un dispositif opérationnel sur le territoire de la CoVe le temps de monter une nouvelle opération, permettre la finalisation des objectifs de réhabilitation inscrits dans le précédent avenant (110 logements) et consolider les enveloppes financières.

Article 4 : Modifications de la convention cadre, de l'avenant n°1, de l'avenant n°2 et de l'avenant n°3

La convention mentionnée à l'article 1, modifiée par l'avenant n°1, n°2 et n°3 énoncés dans l'article 2 du présent avenant, est modifiée dans les conditions ci-après :

Articles 4.1 ; 4.2 ; 4.3 ; 4.4

Sans modification.

Article 4.5

Sous-articles 3.1 à 3.8

Sans modification

Article 4.6 : chapitre III – Description du dispositif, les objectifs de l'opération

et le rôle de l'opérateur – Article 4 « Objectifs quantitatifs de réhabilitation »

L'article 4.6 est modifié comme suit pour l'année de prorogation.

Pour rappel, les objectifs quantitatifs de l'opération sont de 110 logements.

- 71 logements occupés par leur propriétaire
- 39 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés : 32 « loc'Avantage 2 », 5 « Loc'Avantage 3 », 2 « Loc'Avantage 1 »

Compte-tenu de l'avancement du programme, les objectifs pour cette cinquième année sont évalués à 25 logements :

- 10 occupés par leur propriétaire
- 15 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés (dont 2 logements loyer intermédiaire uniquement financés par l'ANAH)

Evolution des objectifs entre la convention cadre, l'avenant n°1, l'avenant n°2, l'avenant n°3 et l'avenant n°4

| Comparatif objectifs convention / avenant 1 / avenant 2 / avenant 3 / avenant 4 | | | | | |
|--|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nombre total de logements sur 5 ans | Convention | Avenant n°1 | Avenant n°2 | Avenant n°3 | Avenant n°4 |
| Logements indignes et très dégradés (dont précarité énergétique) | 21 | 21 | 21 | 22 | 22 |
| - dont indignes et très dégradés - PO | 12 | 12 | 6 | 3 | 3 |
| - dont indignes et très dégradés - PB | 9 | 9 | 15 | 19 | 19 |
| Petite LHI, amélioration de la sécurité et de la salubrité et autres travaux pour Propriétaires Occupants (PO) (hors LHI et TD) / (dont précarité énergétique) | 6 | 6 | 3 | 3 | 3 |
| Amélioration de la sécurité et de la salubrité pour les Propriétaires Bailleurs (PB) | 4 | 4 | 2 | 0 | 0 |
| Réhabilitation de logements dégradés ou travaux suite à une procédure RSD, un contrôle de décence pour les Propriétaires Bailleurs (dont précarité énergétique) | 2 | 2 | 6 | 10 | 10 |
| Total des logements bénéficiant de l'aide Habiter Mieux (uniquement simple thématique) | 65 | 65 | 69 | 73 | 73 |
| - dont aide aux PO (double thématique) | 18 | 18 | 9 | 4 | 4 |
| - dont aide aux PO (uniquement Habiter mieux) | 64 | 64 | 64 | 65 | 65 |
| - dont aide aux PB (double thématique) | 15 | 15 | 23 | 29 | 29 |
| - dont aide aux PB (uniquement Habiter mieux) | 1 | 1 | 5 | 8 | 8 |
| Répartition logements PB : loyers conventionnés | 16 | 18 | 30 | 39 | 39 |
| dont Loc' Avantage 2 | 10 | 10 | 20 | 32 | 32 |
| dont Loc' Avantage 3 | 6 | 6 | 8 | 5 | 5 |
| dont Loc' Avantage 1 | | 2 | 2 | 2 | 2 |
| TOTAL logements (simple thématique + 2 Loc1) | 98 | 100 | 103 | 110 | 110 |
| Les logements conventionnés Loc'avantage 1 ne sont pas comptés dans une thématique travaux particulière. | | | | | |
| Ils sont uniquement financés par l'ANAH. | | | | | |

Objectifs prévisionnels de l'avenant n°4 de prorogation annualisés :

| Objectifs - Avenant n°4 OPAH-MS | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------|
| | Année 1 Réalisé | Année 2 Réalisé | Année 3 Réalisé | Année 4 Réalisé au 19/12/22 | Année 5 Prévisionnel | Total |
| Logements indignes et très dégradés (dont précarité énergétique) | 1 | 3 | 8 | 0 | 10 | 22 |
| - dont indignes et très dégradés - PO | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 3 |
| - dont indignes et très dégradés - PB | 0 | 3 | 7 | 0 | 9 | 19 |
| Petite LHI, amélioration de la sécurité et de la salubrité et autres travaux pour Propriétaires Occupants (PO) (hors LHI et TD) (dont précarité énergétique) | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Amélioration de la sécurité et de la salubrité pour les Propriétaires Bailleurs (PB) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réhabilitation de logements dégradés ou travaux suite à une procédure RSD, un contrôle de décence pour les Propriétaires Bailleurs (dont précarité énergétique) | 0 | 4 | 0 | 2 | 4 | 10 |
| Total des logements bénéficiant de l'aide de Habiter Mieux - uniquement simple thématique | 45 | 10 | 7 | 1 | 10 | 73 |
| - dont aide aux PO (double thématique) | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 4 |
| - dont aide aux PO (uniquement Habiter mieux) | 44 | 8 | 4 | 1 | 8 | 65 |
| - dont aide aux PB (double thématique) | 0 | 3 | 7 | 2 | 14 | 26 |
| - dont aide aux PB (uniquement Habiter mieux) | 1 | 2 | 3 | 0 | 2 | 8 |
| Répartition des logements PB par niveaux de loyers conventionnés | 1 | 9 | 9 | 2 | 18 | 39 |
| dont Loc' Avantage 2 | 0 | 9 | 9 | 2 | 12 | 32 |
| dont Loc' Avantage 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| dont Loc' Avantage 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| TOTAL LOGEMENT (simple thématique) | 47 | 18 | 15 | 3 | 27 | 110 |
| Les logements conventionnés Loc'avantage1 ne sont pas comptés dans une thématique travaux particulière. | | | | | | |
| Ils sont uniquement financés par l'ANAH. | | | | | | |

Article 4.7 : chapitre IV – Financements de l'opération et engagements complémentaires – Article 5.1 Financements de l'Anah et article 5.2 Financement de l'Anah et de la prime Habiter Mieux

Sous-article 5.1.1 « Règles d'application »

Sans modification.

Sous-article 5.1.2 « Montants prévisionnels »

Les objectifs quantitatifs ne sont pas modifiés. Le montant prévisionnel des engagements de l'ANAH reste donc identique, à savoir **1 488 050€** pour les travaux, la prime Habiter mieux, la prime sortie de passoire énergétique, le bonus BBC, la prime d'intermédiation locative et la rénovation des 2 logements en loc'avantage 1.

Les conditions relatives aux aides de l'ANAH et les taux de subvention varient en fonction des évolutions de la réglementation de l'ANAH. C'est pourquoi, les appellations et montants des primes sont actualisés dans les tableaux en annexe 2 qui présentent les modalités d'intervention des partenaires pour les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs.

L'opération étant prolongée d'une année supplémentaire, l'Anah s'engage à participer à la rémunération du bureau d'études pour assurer la mission de suivi-animation selon la réglementation de l'Anah en vigueur sur toute la durée du programme. L'enveloppe est

réévaluée à **118 832 €** maximum pour 5 ans.

Budget prévisionnel ANAH (pour 5 ans)

| ANAH PLAN DE FINANCEMENT OPAH-MS pour 5 ans | TRAVAUX | | Suivi - animation | |
|---|------------------|---------------|-------------------|-------------|
| | 3 141 000 € | HT | | |
| | 3 455 100 € | TTC | | |
| | Nombre logements | 110 | | |
| | TOTAL | Par financeur | INGENIERIE | TOTAL |
| ANAH | 1 163 050 € | 1 488 050 € | 118 832 € | 1 606 882 € |
| ANAH primes Habiter Mieux, passoire, BBC | 286 000 € | | | |
| Prime intermédiation locative | 9 000 € | | | |
| ANAH logement intermédiaire (2) | 30 000 € | | | |

Article 5.3 « Financements de la CoVe »

Le montant de la participation de la CoVe sur le volet travaux et prime reste identique, soit **360 000€**.

La participation de la CoVe augmente sur le volet ingénierie pour permettre d'assurer le suivi-animation du dispositif une année supplémentaire. La participation prévisionnelle de la CoVe s'élève désormais à **139 708 €** sur 5 ans.

Budget prévisionnel CoVe (5 ans)

| COVE PLAN DE FINANCEMENT OPAH-MS pour 5 ans | TRAVAUX | | Suivi - animation | |
|---|------------------|---------------|-------------------|-----------|
| | 3 141 000 € | HT | | |
| | 3 455 100 € | TTC | | |
| | Nombre logements | 110 | | |
| | TOTAL | Par financeur | INGENIERIE | TOTAL |
| COVE | 354 000 € | 360 000 € | 139 708 € | 499 708 € |
| COVE Primo accédant | 6 000 € | | | |

Article 5.4 « Financement de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur »

Sans modification. Arrêté dans le cadre du CRET, le montant prévisionnel de la participation de la Région est identique, soit **257 060 €**.

Budget prévisionnel Région (5 ans)

| REGION PLAN DE FINANCEMENT OPAH-MS pour 5 ans | TRAVAUX | | Suivi - animation | |
|---|------------------|---------------|-------------------|-----------|
| | 3 141 000 € | HT | | |
| | 3 455 100 € | TTC | | |
| | Nombre logements | 110 | | |
| | TOTAL | Par financeur | INGENIERIE | TOTAL |
| REGION | 151 400 € | 257 060 € | 0 € | 257 060 € |
| REGION Primes NRJ, vacance | 102 660 € | | | |
| REGION Primo accédant | 3 000 € | | | |

Article 5.5 « Financements du Département de Vaucluse »

Sans modification. La participation prévisionnelle du Département s'élève à **91 550 €** pour les travaux.

Budget prévisionnel Département (5 ans)

| DEPARTEMENT PLAN DE FINANCEMENT OPAH-MS pour 5 ans | TRAVAUX | | Suivi - animation | |
|--|------------------|---------------|-------------------|----------|
| | 3 141 000 € | HT | | |
| | 3 455 100 € | TTC | | |
| | Nombre logements | 110 | | |
| | TOTAL | Par financeur | INGENIERIE | TOTAL |
| DEPARTEMENT | 91 550 € | 91 550 € | 0 € | 91 550 € |

Article 4.8 : chapitre V – Pilotage, animation et évaluation – Article 7 – Conduite de l'opération

Article 7.1 Pilotage de l'opération – ensemble des sous-articles

Sans Modification

Article 7.2 Suivi-animation de l'opération

Sans modification

Article 4.9 – Chapitre VI - Communication

Article 8 – Communication

Sans modification

Article 4.10 – Chapitre VII – Prise d'effet de la convention, durée, révision, résiliation et prorogation

Article 9 – Durée de la convention

La convention cadre de l'OPAH multi-sites de la CoVe est prorogée du 24/01/2023 au 24/01/2024.

Article 10 - Révision et/ou résiliation de la convention

Les annexes 1 et 2 sont mises à jour selon l'actualisation du financement des partenaires.

Article 11 – Transmission de la convention

Sans modification

Article 5 – Chapitre VIII – Date d'effet et mesure d'ordre

Le présent avenant prend effet à compter du 24 janvier 2023 et prend fin à échéance de l'avenant de prorogation le 24 janvier 2024.

Les clauses de la convention non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et

applicables.

Article 6 – Annexes

Liste des annexes

- Annexe 1 : Récapitulatif des aides apportées – mise à jour
- Annexe 2 : Modalités d'interventions – mise à jour

Fait à Carpentras, le .

La Présidente de la CoVe

**La Préfète de département, déléguée de
l'Agence dans le Département de Vaucluse**

Jacqueline BOUYAC

Violaine DEMARET

**Le Président du Conseil régional
Provence- Alpes- Côte d'Azur**

**La Présidente du Conseil départemental
de Vaucluse**

Renaud MUSELIER

Dominique SANTONI

ANNEXE 1 : Récapitulatif des aides apportées

Plan de financement estimatif :

Plan de financement prévisionnel pour les 5 années du dispositif

| PLAN DE FINANCEMENT OPAH-MS de la CoVe pour 5 ans | TRAVAUX | | Suivi - animation | |
|---|------------------|---------------|-------------------|-------------|
| | 3 141 000 € | HT | | |
| | 3 455 100 € | TTC | | |
| | Nombre logements | 110 | | |
| | TOTAL | Par financeur | INGENIERIE | TOTAL |
| ANAH | 1 163 050 € | 1 488 050 € | 118 832 € | 1 606 882 € |
| ANAH primes Habiter Mieux, passoire, BBC | 286 000 € | | | |
| Prime intermédiation locative | 9 000 € | | | |
| ANAH logement intermédiaire (2) | 30 000 € | | | |
| REGION | 151 400 € | 257 060 € | 0 € | 257 060 € |
| REGION Primes NRJ, vacances | 102 660 € | | | |
| REGION Primo accédant | 3 000 € | | | |
| DEPARTEMENT | 91 550 € | 91 550 € | 0 € | 91 550 € |
| COVE | 354 000 € | 360 000 € | 139 708 € | 499 708 € |
| COVE Primo accédant | 6 000 € | | | |
| TOTAL | 2 196 660 € | 2 196 660 € | 258 539 € | 2 455 199 € |

Evolution du tableau financier entre l'avenant 3 et l'avenant 4

| OPAH-MS de la CoVe Comparatif Avenant 3 et avenant 4 | | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| | Nombre de logements | 110 | | 110 | | |
| | | Avenant n°3 prorogation 2022-2023 | | Avenant n°4 prorogation 2023-2024 | | Différence (Av 4 - Av 3) |
| | | Détail | Total par financeur | Détail | Total par financeur | |
| SUIVI ANIMATION | ANAH | 110 423 € | 110 423 € | 118 832 € | 118 832 € | 8 409 € |
| | CoVe | 124 423 € | 124 423 € | 139 708 € | 139 708 € | 15 285 € |
| | TOTAL Suivi-animation | 234 846 € | 234 846 € | 258 540 € | 258 540 € | 23 694 € |
| TRAVAUX | ANAH | 1 163 050 € | 1 488 050 € | 1 163 050 € | 1 488 050 € | 0 € |
| | ANAH prime Habiter Mieux, passoire, BBC | 286 000 € | | 286 000 € | | |
| | Prime intermédiation locative | 9 000 € | | 9 000 € | | |
| | ANAH logement intermédiaire (2) | 30 000 € | | 30 000 € | | |
| | REGION | 151 400 € | 257 060 € | 151 400 € | 257 060 € | 0 € |
| | REGION Primes énergie, vacance | 102 660 € | | 102 660 € | | |
| | REGION Primo accédant | 3 000 € | | 3 000 € | | |
| | DEPARTEMENT | 91 550 € | 91 550 € | 91 550 € | 91 550 € | 0 € |
| | COVE | 354 000 € | 360 000 € | 354 000 € | 360 000 € | 0 € |
| | COVE Primo accédant | 6 000 € | | 6 000 € | | |
| TOTAL travaux | | 0 € | 2 196 660 € | 2 196 660 € | 2 196 660 € | 0 € |
| TOTAL Suivi-animation + Travaux | | 234 846 € | 2 431 506 € | 2 455 200 € | 2 455 200 € | 23 694 € |

Evolution des participations financières par partenaire depuis la convention

| | | Convention Cadre | Avenant n°1 | Avenant n°2 | Avenant n°3 | Avenant n°4 | Convention cadre /Av 4 |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| | Nombre de logements | 98 | 100 | 103 | 110 | 110 | 12 |
| SUIVI-ANIMATION | ANAH | 86 035 € | 86 035 € | 100 604 € | 110 423 € | 118 832 € | 32 797 € |
| | CoVE | 123 965 € | 123 965 € | 116 998 € | 124 423 € | 139 708 € | 15 743 € |
| | TOTAL Ingénierie | 210 000 € | 210 000 € | 217 602 € | 234 846 € | 258 540 € | 48 540 € |
| TRAVAUX | ANAH | 1 307 440 € | 1 337 440 € | 1 550 410 € | 1 488 050 € | 1 488 050 € | 180 610 € |
| | REGION | 257 060 € | 257 060 € | 257 060 € | 257 060 € | 257 060 € | - € |
| | DEPARTEMENT | 68 920 € | 47 600 € | 79 950 € | 91 550 € | 91 550 € | 22 630 € |
| | CoVE | 372 600 € | 372 600 € | 361 600 € | 360 000 € | 360 000 € | - 12 600 € |
| | TOTAL Travaux | 2 006 020 € | 2 014 700 € | 2 249 020 € | 2 196 660 € | 2 196 660 € | 190 640 € |
| TOTAL Ingénierie + travaux | | 2 216 020 € | 2 224 700 € | 2 466 622 € | 2 431 506 € | 2 455 200 € | 239 180 € |

ANNEXE 2 : Modalités d'interventions

Modalités d'interventions pour les propriétaires occupants :

| DISPOSITIF PO | | Cas n°1 : Projet de travaux lourds logement indigne ou très dégradé | | Cas n° 2 : Travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat | | Cas n°3 : Travaux de lutte contre la précarité énergétique | |
|------------------------------|--|---|--|---|--|--|--|
| Conditions techniques | | Dégradation forte (Grille insalubrité, réglementation ANAH) 35% gain énergétique | | Dégradation moyenne, insalubrité, péril équipement communs saturnisme (Grille insalubrité, réglementation ANAH) 35% gain énergétique | | 35% gain énergétique | |
| Plafonds ressources | | POM | POTM | POM | POTM | POM | POTM |
| Objectifs | | 3 | | 3 | | 65 | |
| Aides aux travaux | Plafonds travaux subventionnables | 50 000 € | | 20 000 € | | 35 000 € | |
| | ANAH | 50 % | | 50 % | | 35 % | 50 % |
| | CoVe Plafond travaux Anah | 20 % plafonnée à 8 000 € | | 20 % plafonnée à 3 000 € | | 15 % plafonnée à 3 000 € | |
| | Région Plafond travaux Anah MAIS gain énergie mini de 38% | 0 % | 10 % Plafonnée à 4 000 € | 0 % | 10 % Plafonnée à 1 500 € | 0% | 7,50 % Plafonnée à 1 500 € |
| Aides volet énergie : PRIMES | ANAH prime passoire | 1 500 € | 1 500 € | 1 500 € | 1 500 € | 1 500 € | 1 500 € |
| | ANAH bonus BBC | 1 500 € | 1 500 € | 1 500 € | 1 500 € | 1 500 € | 1 500 € |
| | Région Prime facteur 2 Si gain énergétique > 50 % | 0 % | +10 % sur les travaux entre 20 000€ et 40 000 € | 0 % | +10 % sur les travaux entre 20 000 € et 40 000 € | 0 % | +10 % sur les travaux entre 20 000 € et 40 000 € |
| | Région Prime Transition énergétique BBC | +10 % sur les travaux entre 20 000 € et 40 000 € | +10 % sur les travaux entre 20 000 € et 40 000 € | +10 % sur les travaux entre 20 000 € et 40 000 € | | | |
| Aides primo-accédents | CoVe | 2 000 € | | 2 000 € | | 2 000 € | |
| | Région | 1 000 € | | 1 000 € | | 1 000 € | |

Remarque : Pour la CoVe, les modalités d'aides aux propriétaires occupants sont valables dans le cadre de travaux pour les logements individuels et pour les travaux portés par les propriétaires occupants pour des parties communes (participation des PO en fonction des millièmes) de copropriétés.

Modalités d'interventions pour les propriétaires bailleurs :

| DISPOSITIF PB | Cas n°1 : Projet de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé Grille insalubrité, réglementation ANAH | | | Cas n° 2 :Travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat (petite LHI, péril, saturnisme sécurité équipements communs) Grille insalubrité, réglementation ANAH | | | Cas n°3 : Travaux pour réhabiliter un logement dégradé (RSD, contrôle décence ou moyenne dégradation Grille insalubrité, réglementation ANAH | | |
|--|--|--------------------------|-------|---|--------------------------|-------|---|--------------------------|-------|
| Niveau de performance énergétique après travaux | Etiquette D minimum après travaux et 35% de gain énergétique ANAH 50 % Région | | | Etiquette D minimum après travaux | | | Etiquette D minimum après travaux | | |
| OBJECTIFS | 2 | 17 | | 0 | 0 | | 2 | 8 | |
| Conventionnement | Loc'3 | Loc'2 | Loc'1 | Loc'3 | Loc'2 | Loc'1 | Loc'3 | Loc'2 | Loc'1 |
| ANAH | 35 % | 35 % | 35 % | 35 % | 35 % | 35 % | 25 % | 25 % | 25 % |
| Plafond des travaux ANAH | 1 000 €/m² plafonnés à 80 000 €/logt | | | 750 €/m² plafonnés à 60 000 €/logt | | | 750 €/m² plafonnés à 60 000 €/logt | | |
| Prime HM Bailleurs ** | 1 500 € | | | 1 500 € | | | 1 500 € | | |
| Prime HM Bailleurs ** | + 500€ sortie passoire | | | + 500€ sortie passoire | | | + 500€ sortie passoire | | |
| Prime IML Bailleurs ** | + 1 000 € | | | + 1 000 € | | | + 1 000 € | | |
| Aide Département 84 | 5% du montant des travaux HT plafond Anah | | | 5% du montant des travaux HT plafond Anah | | | 5% du montant des travaux HT plafond Anah | | |
| Aide CoVe sur le montant des travaux HT plafond Anah | 20 % plafonnée à 8 000 € | 15 % plafonnée à 6 000 € | | 20 % plafonnée à 4 000 € | 15 % plafonnée à 3 000 € | | 20 % plafonnée à 4 000 € | 15 % plafonnée à 3 000 € | |
| Aide Région 50% de la part CoVe si gain énergie >50% | 50 % de la part CoVe | 50 % de la part CoVe | | 50 % de la part CoVe | 50 % de la part CoVe | | 50 % de la part CoVe | 50 % de la part CoVe | |
| Primes Région Product° de Logt si vacant | 5 % du montant des travaux HT plafond Anah | | | | | | | | |
| Prime Région Transition énergétique | +10 % du montant des travaux >20 000 € et <40 000 € | | | +10 % du montant des travaux >20 000 € et <40 000 € | | | +10 % du montant des travaux >20 000 € et <40 000 € | | |
| **Primes / bonification selon les critères d'éligibilité de l'ANAH au moment de l'instruction du dossier | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|--------------------------|----------|
| DISPOSITIF PB | Cas n°4 : Uniquement amélioration des performances énergétiques (gain >35 %) Habiter mieux (hors cas 1, 2 et 3) | | |
| Niveau de performance énergétique après travaux | Etiquette D minimum après travaux | | |
| OBJECTIFS | 1 | 7 | 0 |
| Conventionnement | Loc'3 | Loc'2 | Loc'1 |
| ANAH | 25 % | | |
| Plafond des travaux ANAH | 750 €/m² plafonnés à 60 000 €/logt | | |
| Prime HM Bailleurs ** | 1 500 € | | |
| Prime HM Bailleurs ** | + 500€ sortie passoire | | |
| Prime IML Bailleurs ** | + 1 000 € | | |
| Aide Département 84 | 5 % du montant des travaux HT plafond Anah | | |
| Aide CoVe sur le montant des travaux HT plafond Anah | 20 % plafonnée à 4 000 € | 1 5% plafonnée à 3 000 € | |
| Aide Région 50% de la part interco si gain énergétique >50% | 50 % de la part CoVe | 50 % de la part CoVe € | |
| Prime Région Product° de Logt si vacant | +5 % du montant des travaux HT plafond Anah | | |
| Prime Région Transition énergétique | +10 % du montant des travaux >20 000 € et <40 000 € | | |

****Bonification de la Prime Habiter Mieux pour les propriétaires bailleurs selon les critères d'éligibilité de l'ANAH au moment de l'instruction du dossier**