

**Extrait du registre des décisions de la Présidente**

**Décision n°2023-20**

**Objet : Approbation de la convention de partenariat entre l'ADIL et la CoVe**

**La présidente de la communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin,**

Vu les statuts de la CoVe, portant compétences en matière d'équilibre social de l'habitat et de protection et de mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie, et à ce dernier titre en matière d'actions de soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie ;

Vu la délibération n°153-22 du 12 octobre 2022 du Conseil de communauté de la CoVe adoptant le 3ème Programme Local de l'Habitat (2022-2028) ;

Considérant le projet de convention de partenariat entre l'ADIL et la CoVe visant à renforcer l'information des habitants sur le logement par la mise en place de 4 ateliers portant sur la fiscalité et sur les copropriétés,

**Décide**

**Article 1 :** D'approuver le projet de convention de partenariat entre l'ADIL et la CoVe pour l'année 2023 moyennant le versement de 4000 €.

**Article 2 :** Les crédits sont inscrits au chapitre 11 du budget principal, fonction 555, antenne 5552 et selon les modalités de versements indiquées dans la convention ci-annexées.

**Article 3 :** D'autoriser la Présidente à signer cette convention et tous actes aux effets ci-dessus.

Transmis en Préfecture le : **07 AVR. 2023**

Fait à Carpentras, le 29 mars 2023

Publication par affichage le : **07 AVR. 2023**

Exécutoire le :

**07 AVR. 2023**

Jacqueline Bouyac  
Présidente de la CoVe



En application des articles R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nimes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la mise en ligne et de sa réception par le représentant de l'Etat. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

## Convention de partenariat

Entre :

La Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin La CoVe - Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin 1171 avenue du Mont-Ventoux 84203 CARPENTRAS CEDEX représentée par son Présidente, Madame Jacqueline BOUYAC,  
d'une part

et

l'Agence Départementale pour l'information sur le Logement, association loi 1901 agréée par le Ministère du Logement après avis de l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL), représentée par sa Présidente Madame Dominique SANTONI, Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse et par délégation, Madame Corinne TESTUD-ROBERT, Vice-Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse,

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Préambule :

L'ADIL de Vaucluse est agréée par le Ministère de la cohésion des territoires -ministère du logement, après avis de l'ANIL, respectant les conditions d'indépendance et de qualité du conseil définies par l'ANIL. Sa mission et ses conditions de fonctionnement sont régies par le Code de la Construction et de l'habitation (art L.366-1 : « *Cette association d'information sur le logement a pour mission d'informer gratuitement les usagers sur leurs droits et obligations, sur les solutions de logement qui leur sont adaptées, notamment sur les conditions d'accès au parc locatif et sur les aspects juridiques et financiers de leur projet d'accession à la propriété, ceci à l'exclusion de tout acte administratif, contentieux ou commercial.* »).

La vocation de l'ADIL de Vaucluse consiste à offrir au public sur Avignon, siège de l'ADIL de Vaucluse, comme dans ses différentes permanences – sur Carpentras (\*), un conseil personnalisé, objectif, juridique, financier et fiscal sur toutes les questions relatives au logement et à l'urbanisme.

Les parties conviennent de renforcer l'information des habitants de la Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin. Les permanences, assurées par l'ADIL sur Carpentras et dans les locaux de la CoVe mettent en évidence des besoins d'informations supplémentaires sur des thématiques précises non-couvertes par la mission générale. L'ADIL propose de répondre à ces besoins au travers de réunions objet de la présente convention.

(\*) Permanences : 1<sup>er</sup> jeudi du mois dans les locaux de La CoVe, 3<sup>ème</sup> jeudi du mois dans les locaux de l'EDES, 1<sup>er</sup> Jeudi du mois dans les locaux du PAD Maison du Citoyen.

## Article 1. Objet de la convention

La présente convention a pour objet de répondre aux besoins d'information des habitants de La Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin - La CoVe -. Il est convenu que deux thématiques seront abordées : la fiscalité et la copropriété.

Afin d'assurer une couverture optimale sur le territoire de la Communauté d'agglomération l'Adil assurera l'animation de deux ateliers sur chaque thématique au cours de l'année 2023.

## Article 2. Descriptif du contenu des Ateliers

### Atelier fiscalité :

A destination des propriétaires bailleurs et occupants notamment :

- les différentes mesures fiscales concernant leur(s) logement(s) ;
- Le dispositif de conventionnement ;
- Précision pour les mises en location depuis le 1er juillet 2021, *date à laquelle le DPE - Diagnostic de performance énergétique a perdu son caractère simplement informatif pour devenir pleinement opposable*

### Atelier copropriété :

A destination des copropriétaires notamment :

- Une présentation générale de la copropriété
  - **Le régime juridique de la copropriété** : les différentes formes de syndicat, immatriculation des syndicats, les parties privatives, / communes / spéciales
  - **Les acteurs de la copropriété** : les copropriétaires (droits et devoirs), le syndicat, le syndic, le conseil syndical
  - **La gestion d'une copropriété** : les assemblées, règlements de copropriété, les comptes

## Article 3. Organisation des Ateliers

- Deux réunions par semestre (en alternance pour les thématiques)
- ·Durée : 2h
- ·Interlocuteur : Claude NAHOUM, Directeur
- ·Animation par un juriste de l'ADIL sous la responsabilité de Madame TEN, Juriste Principale

## Article 4. Restrictions dans l'intervention de l'ADIL

L'ADIL ne remplit pas les missions ou fonctions suivantes :

- Elle ne remplit aucune fonction commerciale ou de négociation ;
- Elle ne remplit pas la mission de défense du consommateur : si elle renseigne les particuliers sur des points précis du droit de la construction et de l'urbanisme, elle reste en dehors de tout acte contentieux ; son rôle s'arrête, en ce domaine, à orienter le public vers les organismes spécialisés.
- Elle ne remplit pas de fonction opérationnelle : constitution de dossiers, établissement de devis, gestion de fonds d'aide, assistance technique, recherche de financements.

## Article 5. Participation financière


La Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin procèdera au versement d'une participation financière pour contribuer à la réalisation des actions mentionnées dans la convention.

En contrepartie des quatre interventions de l'ADIL, la Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin versera à l'ADIL une contribution de 4000€. Le versement sera effectué comme suit :

- Un premier versement de 50% sera effectué à la notification de la convention
- Le solde sera remis après les ateliers.

Les versements seront effectués par virement au compte bancaire de l'ADIL 84 :

Relevé d'Identité Bancaire

 **CAISSE D'ÉPARGNE**  
**CEPAC**

Cadre réservé au destinataire du relevé

Identification du compte pour une utilisation nationale			
11315	00001	08128505727	68
c/Etabl.	c/guichet	n/compte	c/rib

Domiciliation		BIC	
CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC		CEPAFRPP131	

Identification du compte pour une utilisation internationale (IBAN)					
FR76	1131	5000	0108	1285	0572 768

Agence	Intitulé du compte
DEV ECO VAUC PAYS D ARLES	ADIL 84
AGROPARC	
45 IMMEUBLE LA BOETIE	PLACE CAMPANA
2 CHEMIN DES MEINAJARIES	2 RUE SAINT ETIENNE
84140 AVIGNON	84000 AVIGNON
TEL :	

## Article 6: Emploi de la participation financière

L'association a l'interdiction de reverser tout ou partie de la subvention à d'autres associations, sociétés, collectivités privées ou œuvres.

## Article 7: Obligations comptables de l'Association

En application de la loi du 12 avril 2000, l'association s'engage à fournir chaque année :

- Le compte rendu financier propre à l'objectif – projet(s), action(s) ou programme(s)d'actions conforme(s) à l'objet social de l'association, signé par le Président et le Trésorier de l'association ;
- Et les comptes annuels (bilans, comptes de résultat et annexes), attestant de la conformité des dépenses effectuées, par rapport à l'objet de la convention.
- La comptabilité de l'association sera tenue conformément au plan comptable en vigueur.

Le compte-rendu financier et les comptes annuels seront remis à la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin dans les six mois suivant la fin de l'exercice pour lequel la subvention a été attribuée.

Sur simple demande la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin, l'ADIL84 devra communiquer tous ses documents comptables et gestion relatifs à la période couverte par la convention, aux fins de vérification par la personne habilitée par la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin.

### **Article 8 : Désignation d'un Commissaire aux comptes**

Conformément à l'article L612-4 du Code du Commerce et à l'article de la loi du 12 avril 2000, les associations percevant au moins 153 000€ d'aides publiques, ou dont 50% des recettes proviennent de subventions publiques, doivent faire certifier leurs comptes annuels par un commissaires aux comptes et déposer ceux-ci, ainsi que les conventions, budgets et comptes rendus financiers, à la préfecture du département ou se trouve leur siège social.

### **Article 9 : Résiliation de la convention**

Chacun des partenaires peut demander, par lettre recommandée avec accusé de réception, et avec préavis de deux mois, la résiliation de la présente convention à son terme.

Fait à ....., le.....

La Présidente  
de l'Agence Départementale  
d'Information sur le Logement  
de Vaucluse  
Corinne TESTUD-ROBERT

La Présidente  
La Communauté d'Agglomération  
Ventoux Comtat Venaissin  
Jacqueline BOUYAC