

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

COMMUNE DE VENTOUX-COMTAT VENAISIN
84200 CARPENTRAS

L'an deux mille vingt-trois et le vingt-six juin, le conseil de communauté, régulièrement convoqué par sa Présidente dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

**SÉANCE DU
26 juin 2023**

Date de convocation : 20 juin 2023

Mise en ligne le : 20 juin 2023

Nombre de conseillers : 60

Nombre de présents : 44 délibérations n°66-23 à 85-23 puis délibérations n°110-23 à 128-23, 45 délibérations n°86-23 à 109-23.

Nombre de votants : 54 délibérations n°66-23 à 85-23, 56 délibérations n°86-23 à 128-23,

Nombre d'absents : 6 délibérations n°66-23 à 85-23, 4 délibérations n°86-23 à 128-23.

PRÉSENTS : **Aubignan :** Siegfried BIELLE - Laurence BADEI - Frédéric FRIZET - Marie THOMAS de MALEVILLE **Beaumont du Ventoux :** Alain BREMOND **Bédoin :** Alain CONSTANT - Dominique VISSECQ **Caromb :** Valérie MICHELIER - Olivier METZGER **Carpentras :** Serge ANDRIEU - Yvette GUIOU - Michel BLANCHARD - Jacqueline BOUYAC (à partir de la délibération n°86-23) - Franck DUPAS - Jaouad ZIATI - Jean-François SENAC - Laurence BOSSERAI - Jean-Pierre CAVIN - Véronique MENCARELLI - Bertrand de LA CHESNAIS - Christiane MORIN-FAVROT - Catherine RIMBERT - Pierre BOURDELLES - **Crillon le Brave :** Guy GIRARD **Flassan :** Michel JOUVE **Lafare :** Philippe SOARD **La Roque Alric :** José LINHARES **La Roque sur Pernes :** Philippe DELEBECQUE **Le Barroux :** Bernard MONNET **Le Beaucet :** François ILLE **Loriol du Comtat :** Gérard BORGIO - Brigitte MATHIEU **Malaucène :** Frédéric TENON **Mazan :** Louis BONNET - Georges MICHEL **Modène :** Norbert LEPATRE **Saint Didier :** Gilles VÈVE **Saint Pierre de Vassols :** Sandrine RAYMOND **Saint Hippolyte le Graveyron :** André AIELLO **Sarrians :** Anne-Marie BARDET - Audrey FRANQUET - Alexandre KORMANYOS **Suzette :** Patricia OLIVERO **Vacqueyras :** Philippe BOUTEILLER **Venasque :** Dominique PLANCHER.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Jérôme BOULETIN à Jacqueline BOUYAC (à partir de la délibération n°86-23)- Alain BELHOMME à Véronique MENCARELLI - Victorine SURTEL à Jaouad ZIATI - Bernard BOSSAN à Jean-Pierre CAVIN - Joël BOTREAU à Serge ANDRIEU - Jean-Marc ISSARTIER à Bertrand de LA CHESNAIS - Claude MELQUIOR à André AIELLO - Chantal MOCZADLO à Frédéric TENON- Joséphine AUDRIN à Louis BONNET- Bruno GANDON à Gérard BORGIO - Patrice FLAGEAT à Audrey FRANQUET - Laurence BOSSERAI à Yvette GUIOU (à partir de la délibération n°110-23)

ABSENTS EXCUSÉS : Céline ALLIES-CORTEGGIANI - Caroline BALAS - Pauline DREANO - Michel MEFFRE- Jacqueline BOUYAC (jusqu'à la délibération n°85-23) - Jérôme BOULETIN (jusqu'à la délibération n°85-23).

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Frédéric TENON.

Conseil communautaire du 26 juin 2023

Délibération n°118-23

Objet : Convention pluriannuelle de partenariat avec l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL)

Conseil communautaire du 26 juin 2023

Délibération n°118-23

Objet : Convention pluriannuelle de partenariat avec l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL)

Le conseil communautaire,

Vu les statuts de la CoVe, portant compétence en matière d'équilibre social de l'habitat,

Vu la délibération n°82-08 du 15 avril 2008 portant adhésion et subvention de fonctionnement à l'agence départementale d'information sur le logement,

Vu la délibération n°7-14 du 3 mars 2014 adoptant le 2^{ème} Programme Local de l'Habitat (2014-2020),

Vu la délibération n°34-20 du 10 février 2020 relative à la prorogation du 2^{ème} PLH 2014-2020,

Vu la convention partenariale entre l'ADIL et la CoVe signée le 12 avril 2018 qui s'est achevée le 31 décembre 2021 et a été reconduite tacitement annuellement jusqu'à la signature d'une nouvelle convention,

Vu la délibération n°53-22 du 12 octobre 2022 adoptant le 3^{ème} Programme Local de l'Habitat (2022-2028),

Vu le projet de nouvelle convention partenariale entre l'ADIL et la CoVe ci-joint,

Entendu le rapport du vice-président délégué à l'aménagement du territoire,

Après en avoir délibéré par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

Décide

Article 1 : D'APPROUVER le projet de convention partenarial entre l'Agence Départementale d'information au Logement (ADIL) en substitution de ses communes membres tel qu'annexé à la présente délibération.

Article 2 : D'APPROUVER le versement d'une cotisation d'un montant maximal de 10 973,07 € pour l'année 2023,

Article 3 : DE PRECISER que la dépense est imputée sur les crédits figurant au chapitre 11 nature 6281 fonction 501 du budget principal.

Article 4 : D'AUTORISER la présidente ou son représentant à signer cette convention et tous actes aux effets ci-dessus.

le secrétaire de séance,

Frédéric Tenon



la Présidente,

Jacqueline Bouyac

Pour extrait certifié conforme

Jacqueline Bouyac
Présidente de la CoVe

En application des articles R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa mise en ligne et de sa réception par le représentant de l'État. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr

Projet de Convention de partenariat

Entre :

La Communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin La CoVe - Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin 1171 avenue du Mont-Ventoux 84203 CARPENTRAS CEDEX représentée par son Présidente, Madame Jacqueline BOUYAC, d'une part

et

l'Agence Départementale pour l'information sur le Logement, association loi 1901 agréée par le Ministère du Logement après avis de l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL), représentée par sa Présidente Madame Dominique SANTONI, Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse et par délégation, Madame Corinne TESTUD-ROBERT, Vice-Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse,

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Préambule :

L'ADIL de Vaucluse est agréée par le Ministère de la cohésion des territoires -ministère du logement, après avis de l'ANIL, respectant les conditions d'indépendance et de qualité du conseil définies par l'ANIL. Sa mission et ses conditions de fonctionnement sont régies par le Code de la Construction et de l'habitation (art L.366-1 : « *Cette association d'information sur le logement a pour mission d'informer gratuitement les usagers sur leurs droits et obligations, sur les solutions de logement qui leur sont adaptées, notamment sur les conditions d'accès au parc locatif et sur les aspects juridiques et financiers de leur projet d'accession à la propriété, ceci à l'exclusion de tout acte administratif, contentieux ou commercial.* »).

La vocation de l'ADIL de Vaucluse consiste à offrir au public sur Avignon, siège de l'ADIL de Vaucluse, comme dans ses différentes permanences, un conseil personnalisé, objectif, juridique, financier et fiscal sur toutes les questions relatives au logement et à l'urbanisme.

Considérant d'une part la circulaire de la Direction Générale des Collectivités Locales (DGCL) publiée le 13 juillet 2006, pour aider les EPCI à définir l'intérêt communautaire en matière d'habitat, d'autre part, le besoin important des habitants en matière d'information relative au logement et à l'habitat et enfin, la vocation de l'ADIL à informer le public sur ces questions de manière objective, neutre et gratuite, la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin souhaite, par la présente convention, adhérer à l'ADIL de Vaucluse.

A ce titre la communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin apportera chaque année à l'ADIL une contribution financière afin de lui permettre d'assurer sa mission avec efficacité.

Les fonds octroyés pour cette mission par la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin, sont affectés conformément à ses statuts. Ils visent à pourvoir à la rémunération des agents permanents de l'ADIL et à son fonctionnement afin que celle-ci puisse informer gratuitement les consultants en face-à-face à son siège où lors de permanences ou par téléphone et joue son rôle d'observatoire des pratiques et du marché.

La présente convention a pour objet de définir les relations entre l'ADIL de Vaucluse et la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin, et notamment les modalités de la participation financière apportée par la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin au titre des 25 communes du territoire au fonctionnement de l'ADIL84 à compter de l'exercice 2023.

Article 1. La Mission de l'ADIL

- La mission générale de l'ADIL de Vaucluse est d'informer gratuitement et avec neutralité :
 - Les particuliers sur les questions de logement et d'habitat dans les domaines juridique, financier et fiscal. En conséquence, l'ADIL s'engage à apporter une réponse, à toutes les questions sur le logement et l'habitat émanant d'un particulier de la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin. Ainsi elle intervient notamment sur les thèmes suivants :
 - ❖ L'établissement d'un plan de financement ou d'un diagnostic financier adapté à la situation personnelle de l'usager ;
 - ❖ Les règles d'attribution des logements HLM, la marche à suivre pour les demandes ;
 - ❖ Les prêts et aides spécifiques en matière d'habitat, allocation logement, aide personnalisée au logement ;
 - ❖ Les contrats de construction, de travaux ou de vente ;
 - ❖ Les aides aux travaux permettant la maîtrise de l'énergie ;
 - ❖ Les responsabilités en matière de construction ;
 - ❖ Les assurances liées à la construction et au logement ;
 - ❖ Le permis de construire et les règles d'urbanisme ;
 - ❖ Le droit de la location ;
 - ❖ La copropriété ;
 - ❖ L'amélioration des logements par le propriétaire bailleur, par le propriétaire occupant, par le locataire ;
 - ❖ Les relations avec les professionnels de l'immobilier : réglementation, mission, honoraires ;
 - ❖ Les droits de mutation et l'ensemble des frais annexes ;
 - ❖ La fiscalité immobilière ;
 - ❖ L'information des associations d'insertion par le logement ;

Rappel de ce que l'ADIL ne fait pas :

- Elle ne remplit aucune fonction commerciale ou de négociation ;
 - Elle ne remplit pas la mission de défense du consommateur : si elle renseigne les particuliers sur des points précis du droit de la construction et de l'urbanisme, elle reste en dehors de tout acte contentieux ; son rôle s'arrête, en ce domaine, à orienter le public vers les organismes spécialisés.
 - Elle ne remplit pas de fonction opérationnelle : constitution de dossiers, établissement de devis, gestion de fonds d'aide, assistance technique, recherche de financements.
- o Les Élus et Agents de la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin :
 - ❖ Transmission à la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin de la revue « Habitat Actualité » ainsi que de ses numéros spéciaux.
 - ❖ Transmission, en fonction de l'actualité, d'un flash info Logement par le biais des messageries électroniques.
 - ❖ Mise à disposition en quantité suffisante, de dépliants et affiches destinés à informer la population sur le rôle de l'ADIL et indiquant les coordonnées et les modalités de fonctionnement des différentes permanences du territoire.
- L'ADIL a également pour mission de faire remonter vers ses membres les informations collectées auprès des particuliers.
 - Etablissement d'un bilan chiffré de la demande exprimée dans ses lieux d'accueil, ainsi que de l'ensemble des sollicitations recensées par l'ADIL provenant des usagers des communes du territoire de la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin.
 - Les missions spécifiques de l'ADIL de Vaucluse confiées à l'ADIL du fait de son expertise en matière d'habitat indigne, de prévention des expulsions notamment.

Article 2 : La contribution financière de La CoVe

En tant que membre de l'Agence Départementale pour l'information sur le Logement, la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin participe financièrement au fonctionnement de l'ADIL par le versement d'une contribution annuelle, afin de permettre à cette dernière de réaliser sa mission générale.

L'ADIL fournit, à l'appui de sa demande, les pièces justificatives suivantes :

- Statuts de l'ADIL
- La liste des membres du Bureau et du Conseil d'Administration,
- Les comptes annuels
- Le budget prévisionnel,
- Un relevé d'identité bancaire.

La subvention est établie de la façon suivante :

Nombre d'habitants x 0.15€ soit pour l'année 2023: 73 158 habitants x 0.15€ = 10 973.07€.


Ce dernier montant pourra évoluer en fonction de la population de La CoVe ou du montant de la participation par habitant proposée par le Conseil d'Administration et votée par l'Assemblée Générale de l'ADIL.

Le versement de la subvention se fera par virement sur le compte bancaire de l'ADIL ;

La subvention annuelle sera créditée au compte de l'ADIL Vaucluse selon les procédures comptables en vigueur et les modalités suivantes :

Les versements seront effectués sous réserve du respect par l'association des obligations mentionnées à l'article 5 au compte bancaire de l'ADIL :

Relevé d'Identité Bancaire

 **CAISSE D'ÉPARGNE**
CEPAC

Cadre réservé au destinataire du relevé

Identification du compte pour une utilisation nationale			
11315	00001	08128505727	68
c/Etabl.	c/guichet	n/compte	c/rib

Domiciliation	BIC
CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC	CEPAFRPP131

Identification du compte pour une utilisation internationale (IBAN)						
FR76	1131	5000	0108	1285	0572	768

Agence
DEV ECO VAUC PAYS D ARLES
AGROPARC
45 IMMEUBLE LA BOETIE
2 CHEMIN DES MEINAJARIES

84140 AVIGNON
TEL :

Intitulé du compte
ADIL 84

PLACE CAMPANA
2 RUE SAINT ETIENNE

84000 AVIGNON

Article 3 : Durée de la Convention

La présente convention s'applique à compter du 1^{er} janvier 2023 et s'achèvera au 31 décembre 2027.

Elle se renouvellera par tacite reconduction, par période d'un an au-delà.

Les parties conviennent de se rencontrer au moins une fois par an.

Sur la dernière année de la convention (2027), les parties conviennent de se rencontrer pour renégocier les modalités d'une nouvelle convention.

Article 4 : Participation aux instances statutaires

De part son adhésion et le versement de sa participation financière, la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin pourra déposer sa candidature à un poste de membre du Conseil d'Administration de l'ADIL, au titre du collègue III : « Collectivités locales et organismes d'intérêt général ».

La Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin adressera à l'ADIL le nom et les coordonnées de l' élu la représentant ainsi qu'une confirmation de sa délégation.

Article 5 : Emploi de la Subvention

L'association a l'interdiction de reverser tout ou partie de la subvention à d'autres associations, sociétés, collectivités privées ou œuvres.

Article 6 : Obligations comptables de l'Association

En application de la loi du 12 avril 2000, l'association s'engage à fournir chaque année :

- Le compte rendu financier propre à l'objectif – projet(s), action(s) ou programme(s) d'actions conforme(s) à l'objet social de l'association, signé par le Président et le Trésorier de l'association ;
- Et les comptes annuels (bilans, comptes de résultat et annexes), attestant de la conformité des dépenses effectuées, par rapport à l'objet de la subvention versée.
- La comptabilité de l'association sera tenue conformément au plan comptable en vigueur.

Le compte-rendu financier et les comptes annuels seront remis à la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin dans les six mois suivant la fin de l'exercice pour lequel la subvention a été attribuée.

Sur simple demande la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin, l'association devra communiquer tous ses documents comptables et gestion relatifs à la période couverte par la convention, aux fins de vérification par la personne habilitée par la Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin.

Article 7 : Désignation d'un Commissaire aux comptes

Conformément à l'article L612-4 du Code du Commerce et à l'article de la loi du 12 avril 2000, les associations percevant au moins 153 000€ d'aides publiques, ou dont 50% des recettes proviennent de subventions publiques, doivent faire certifier leurs comptes annuels par un commissaire aux comptes et déposer ceux-ci, ainsi que les conventions, budgets et comptes rendus financiers, à la préfecture du département ou se trouve leur siège social.

Article 8 : Résiliation de la convention

Chacun des partenaires peut demander, par lettre recommandée avec accusé de réception, et avec préavis de deux mois, la résiliation de la présente convention à son terme.

Fait à, le.....

La Présidente
de l'Agence Départementale
d'Information sur le Logement
de Vaucluse
Corinne TESTUD-ROBERT

La Présidente
La Communauté d'Agglomération
Ventoux Comtat Venaissin
Jacqueline BOUYAC