

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

COMMUNE DE VENTOUX-COMTAT VENAISIN  
84200 CARPENTRAS

ID : 084-248400053-20230206-DELIB36 -23-DE-

L'an deux mille vingt-trois et le six février, le conseil de communauté, régulièrement convoqué par sa Présidente dans les délais légaux, a été appelé à délibérer sur les questions suivantes.

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE  
COMMUNAUTÉ**

**SÉANCE DU  
6 février 2023**

**Date de convocation :** 31 janvier 2023

**Mise en ligne le :** 31 janvier 2023

**Nombre de conseillers :** 60

**Nombre de présents :** 53 (délibérations n°1-23 à 2-23) ; 54 (délibérations n°3-23 à 43-23)

**Nombre de votants :** 56 (délibérations n°1-23 à 2-23); 57 (délibérations n°3-23 à 43-23) ;

**Nombre d'absents :** 4 (délibérations n°1-23 à 2-23), 3 (délibérations n°3-23 à 43-23) ;

**PRÉSENTS :** **Aubignan :** Siegfried BIELLE - Laurence BADEI - Frédéric FRIZET - Marie THOMAS de MALEVILLE **Beaumes-de-Venise :** Jérôme BOULETIN **Beaumont-du-Ventoux :** Alain BREMOND **Bédoin :** Alain CONSTANT - Dominique VISSECQ **Caromb :** Valérie MICHELIER - Olivier METZGER **Carpentras :** Serge ANDRIEU - Yvette GUIOU - Michel BLANCHARD - Jacqueline BOUYAC - Franck DUPAS - Jaouad ZIATI - Caroline BALAS - Alain BELHOMME - Bernard BOSSAN - Joël BOTREAU - Jean-François SENAC - Laurence BOSSERAI - Jean-Pierre CAVIN - Véronique MENCARELLI - Bertrand de LA CHESNAIS - Christiane MORIN-FAVROT - Catherine RIMBERT - Jean-Marc ISSARTIER - Claude MELQUIOR (à partir de la délibération n°3-23) **Crillon le Brave :** Guy GIRARD **Flassan :** Michel JOUVE **Lafare :** Philippe SOARD **La Roque Alric :** José LINHARES **La Roque sur Pernes :** Philippe DELEBECQUE **Le Barroux :** Bernard MONNET **Le Beaucet :** François ILLE **Loriol du Comtat :** Gérard BORGIO - Brigitte MATHIEU **Malaucène :** Frédéric TENON - Chantal MOCZADLO **Mazan :** Louis BONNET - Joséphine AUDRIN - Georges MICHEL - Bruno GANDON **Modène :** Norbert LEPATRE **Saint Didier :** Gilles VÈVE **Saint Pierre de Vassols :** Sandrine RAYMOND **Saint Hippolyte le Graveyron :** André AIELLO **Sarrians :** Anne-Marie BARDET - Patrice FLAGEAT - Audrey FRANQUET - Alexandre KORMANYOS **Vacqueyras :** Thérèse BAUDOUIN suppléante de Philippe BOUTEILLER **Venasque :** Dominique PLANCHER.

**EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION :** Pierre BOURDELLES à Bertrand de LA CHESNAIS - Michel MEFFRE à Philippe SOARD - Patricia OLIVERO à Norbert LEPATRE.

**ABSENTS EXCUSÉS :** Céline ALLIES-CORTEGGIANI - Victorine SURTEL - Pauline DREANO - Claude MELQUIOR (jusqu'à la délibération n°2-23).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Françoise ILLE.

**Conseil communautaire du 6 février 2023**

**Délibération n°36-23**

**Objet :** Fixation du tarif de concession des places de parc public pour les lotissements et équipements intercommunaux à vocation économique

**Conseil communautaire du 6 février 2023**  
**Délibération n°36-23**

**Objet : Fixation du tarif de concession des places de parc public pour les lotissements et équipements intercommunaux à vocation économique**

**Le conseil communautaire,**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu les statuts de la CoVe, portant compétence en matière de développement économique,

Considérant qu'au titre de cette compétence, la CoVe est amenée à commercialiser du foncier économique, avec pour objectif prioritaire d'implanter une activité économique pérenne et créatrice d'emplois, dans le respect des règlements d'urbanisme et des adaptations qu'ils permettent,

Considérant qu'il est opportun que lorsque le pétitionnaire n'est matériellement pas en mesure de répondre aux exigences des règlements d'urbanisme en matière de stationnement sur l'assiette foncière cédée, la CoVe puisse proposer une concession de longue durée de places de parking sur son parc public,

Considérant qu'il convient pour ce faire de déterminer la tarification et les modalités d'octroi de telles concessions,

Considérant qu'il convient, au regard des valeurs connues sur les marchés immobiliers, de différencier ces tarifs selon qu'ils sont appliqués sur le territoire de la ville de Carpentras ou sur ceux des autres communes de la CoVe,

Entendu le rapport du vice-président délégué à l'attractivité et à l'économie locale,

Après en avoir délibéré par un vote à l'unanimité des suffrages exprimés,

**Décide**

**Article 1 :** DE FIXER à 240 € HT par an, TVA applicable en sus, le prix de la concession d'une place de stationnement du parc public pour la commune de Carpentras.

**Article 2 :** DE FIXER à 200 € HT par an, TVA applicable en sus, le prix de la concession d'une place de stationnement du parc public pour les autres communes du territoire de la CoVe.

**Article 3 :** D'APPLIQUER les présents tarifs à compter de l'entrée en vigueur de la présente délibération, et de les soumettre à une revalorisation indexée sur l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, ou tout autre indice venant à s'y substituer à l'avenir.

**Article 4 :** D'AUTORISER la Présidente à conclure des conventions de concessions à cet effet avec les demandeurs, dont la durée sera supérieure ou égale à 15 ans.



le secrétaire de séance,

François Ille

Pour extrait certifié conforme

Jacqueline Bouyac  
Présidente de la CoVe

la Présidente,

Jacqueline Bouyac

En application des articles R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nimes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa mise en ligne et de sa réception par le représentant de l'État. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)