

Extrait du registre des décisions de la Présidente
Décision n°2023-40

Objet : Mise a disposition de locaux de la commune de Suzette au bénéfice de la Communaute d'Agglomeration Ventoux Comtat Venaissin.

La présidente de la communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération Ventoux – Comtat Venaissin, la CoVe, portant compétence facultative en matière d'actions éducatives et à ce titre en matière de construction, d'aménagement, d'entretien et de gestion d'équipements scolaires d'intérêt communautaire ;

Vu la délibération du conseil de communauté n°38-13 du 25 mars 2013 définissant l'intérêt communautaire en la matière et le transfert intervenu au 1^{er} septembre 2013 de l'école du village de Suzette ;

Considérant la demande de la CoVe consistant à disposer de la salle communale (et de ses annexes) de Suzette au bénéfice de l'ERPI pour la distribution des repas et les activités de son ERPI ;

Vu le projet de convention de mise à disposition de la salle polyvalente par la commune de Suzette au bénéfice de la CoVe ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°58-23 en date du 3 avril 2023 portant délégation d'attributions à la Présidente;

Vu l'arrêté n° 2020-1308 du 15 juillet 2020 portant délégation de signature à Monsieur Laurent Marteau, directeur général des services de la CoVe ;

Décide

Article 1^{er} : de signer la convention de mise à disposition de la salle polyvalente de la commune de Suzette située route de Malaucène, 84190 Suzette au bénéfice de la CoVe.

Article 2 : Le directeur général des services de la communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin est chargé de l'exécution administrative de la présente décision.

Transmis en Préfecture le : 19 JUIN 2023

Publication par affichage le : 19 JUIN 2023

Exécutoire le : 19 JUIN 2023

Fait à Carpentras, le 15 juin 2023
Pour la Présidente et par délégation,
Le directeur général des services,

Laurent Marteau



En application des articles R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nîmes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa mise en ligne et de sa réception par le représentant de l'Etat. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr

Nomenclature : 3.5.3. Domaines et patrimoine- Actes de gestion du domaine

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX
PAR LA COMMUNE DE SUZETTE AU BENEFICE DE LA COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION VENTOUX COMTAT VENAISSIN**

Entre les soussignés:

La Commune de Suzette, dont le siège est situé à, Le Village, 84190 SUZETTE, représentée par son Maire en exercice Madame Patricia OLIVERO, ci-après dénommée « la commune de Suzette »,

d'une part,
et

La Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin, la CoVe, dont le siège est situé au 1171, avenue du Mont-Ventoux, 84203 Carpentras Cedex, représentée par sa Présidente en exercice, Madame Jacqueline Bouyac, autorisée par la délibération N°58-23 du Conseil de Communauté, prise en vertu d'une délégation d'attribution du Conseil de Communauté en date du 3 avril 2023 ci-après dénommée « la CoVe »,

d'autre part.

Il est exposé et convenu ce qui suit:

La CoVe a sollicité la commune de Suzette pour disposer des locaux de la salle polyvalente située route de Malaucène, 84190 SUZETTE, pendant le temps scolaire pour l'organisation de sa cantine scolaire et des activités de l'école RPI.

ARTICLE 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet la mise à disposition de la salle polyvalente (et de ses annexes) de la Commune de Suzette auprès de la CoVe pour l'organisation de la distribution des repas et des activités de son ERPI.

La présente convention vaut autorisation d'occupation du domaine public de la commune de Suzette. Elle est consentie à titre précaire et révocable à tout moment pour motif d'intérêt général.

Eu égard à l'intérêt public de l'objet de la présente convention, la mise à disposition s'effectue à titre gratuit à l'exception des frais de fonctionnement (consommations et charges locatives).

ARTICLE 2 : Désignation et état des locaux

Pour faciliter l'organisation des activités et de la distribution des repas de l'ERPI de la CoVe, la Commune de Suzette met à sa disposition la salle polyvalente (et ses annexes) située à proximité immédiate.

La CoVe prendra les locaux dans l'état où ils se trouveront au moment de leur utilisation, la CoVe déclarant les bien connaître pour les avoir vus et visités à sa convenance.

En cas de travaux en cours pendant la période fixée, les parties se rencontrent pour valider la possibilité de mise en œuvre de la présente convention, assortie le cas échéant de dispositions adaptées à la situation.

ARTICLE 3 : Conditions d'utilisation et destination des locaux

La salle polyvalente, objet de la présente convention, sera utilisée par la CoVe pour l'organisation des activités de l'école RPI et la distribution des repas de midi aux élèves. A ce titre, la commune de Suzette s'engage à réserver strictement cette salle et ses toilettes à l'usage exclusif de l'ERPI pendant le temps scolaire. Les locaux de rangement de la salle ne seront pas mis à disposition de la CoVe.

La CoVe s'engage à prendre en charge les équipements nécessaires aux activités de l'école dans la salle (équipements de cuisine, vaisselle, mobilier...) et entreposera un vestiaire et une armoire dans l'espace sanitaire destinés à l'habillage de l'agent en charge du service des repas et au stockage du matériel d'entretien.

Préalablement à l'utilisation des locaux, la CoVe et le directeur de l'ERPI devront avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes particulières données par la commune de Suzette et s'engager à les appliquer ; avoir procédé avec le Maire de Suzette à une visite des lieux et plus particulièrement des locaux et des voies d'accès qui seront effectivement utilisés ; avoir constaté avec le Maire l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

L'utilisation de la salle se fera obligatoirement en la présence d'au moins un représentant de la CoVe ou de l'enseignant de l'école, sous la responsabilité de la CoVe durant le service des repas du midi et sous la responsabilité de l'enseignant durant la mise en place des activités pendant le temps de classe. La CoVe, ses agents et les utilisateurs de la salle devront respecter les règles d'ordre public, d'hygiène et de sécurité.

Les parties conviendront également des modalités de restitution des locaux.

Ceux-ci seront rendus par la CoVe dans un état de rangement et de propreté totale, y compris les sanitaires et débarrassés du mobilier de cantine en cas de location prévue par la commune.

En cas d'occupation de la salle par la commune de Suzette ou par un locataire, celle-ci devra également être laissée en état de propreté totale.

ARTICLE 4 : Responsabilité, recours

La CoVe sera personnellement responsable vis-à-vis de la Commune de Suzette et des tiers à la présente convention des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres et préposés.

La CoVe sera tenue pour responsable de tous dégâts ou dommages survenus ou ayant trouvé leur origine pendant le temps où les locaux lui auront été confiés. Elle est titulaire d'une assurance couvrant tous types de responsabilités.

La CoVe est responsable de son matériel ou tout autre bien stocké dans les lieux. La Commune de Suzette ne pourra être tenue responsable en cas de vol ou de dégradation de ce matériel.

ARTICLE 5 : Remboursement des frais de fonctionnement de la salle

La refacturation par la commune de Suzette des consommations d'eau et d'électricité et des charges locatives (contrôles obligatoires: dératization, désinsectisation, extincteurs, sécurité incendie, vérifications électriques et chauffage et climatisation) sera calculée:

- pour moitié proportionnellement à la surface mise à disposition de la CoVe (74,46 m² mis à disposition sur une surface totale de 106,08m²) soit 70,19 % de la surface totale.
- pour moitié proportionnellement au nombre de jours d'occupation par la CoVe (162 sur 365 jours) soit 44% de l'année.

ARTICLE 6 : Dénonciation, résiliation

En cas de non-respect par l'une des parties de l'une de ses obligations contenues dans la présente convention celle-ci sera résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi par l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception contenant une mise en demeure d'avoir à exécuter et restée sans effet.

La révocation pour motif d'intérêt général ne donnera lieu à aucune indemnisation.

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de destruction des locaux par cas fortuit ou de force majeure.

ARTICLE 7: Durée

La présente convention rendue exécutoire sera conclue pour une durée de trois ans à compter de sa signature par les parties. Elle pourra faire l'objet d'une reconduction pour une nouvelle période de trois ans, par simple échange du consentement des parties.

Fait àle.....
en deux exemplaires.

Pour la CoVe,
La Présidente,

Pour la commune de Suzette
Le Maire,

Jacqueline BOUYAC

Patricia OLIVERO