

Extrait du registre des décisions de la Présidente

Décision n°2023-16

Objet : Demande de mobilisation des crédits du Fonds Vert 2023-Recyclage foncier par la CoVe sur le site en friche des anciennes Papèteries (partie haute) à Malaucène

La présidente de la communauté d'agglomération Ventoux-Comtat Venaissin,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du conseil communautaire n°69-22 en date du 4 avril 2022 portant délégation d'attributions à la Présidente, notamment en matière de demande de subvention auprès des organismes extérieurs pour le financement des actions et des projets de la CoVe ;

Vu l'arrêté n° 2020-1308 du 15 juillet 2020 portant délégation de signature à Monsieur Laurent Marteau, directeur général des services de la CoVe ;

Considérant les compétences de la CoVe en matière d'aménagement du territoire et de développement économique ;

Considérant que la commune de Malaucène est co-lauréate avec la CoVe et les communes de Mazan et Aubignan du dispositif national de Petites Villes de Demain ;

Considérant le projet à engager par la CoVe sur la partie haute du site en friche des anciennes Papèteries, situé sur la commune de Malaucène, dont l'objectif est :

- de reconvertir le site autour d'une programmation dédiée au développement économique et en particulier artisanal au travers d'une réhabilitation complète des hangars jumeaux et du bâtiment d'habitation existant,
- de viser un aménagement durable du site en ne générant pas d'artificialisation supplémentaire et laissant place à un scénario de projet paysager, d'engagement environnemental et de transition énergétique ambitieux,
- de viser un renouvellement urbain, un développement économique équilibré et une préservation des équilibres naturels et du cadre de vie,

Considérant que le Fonds Vert 2023 (Axe 3) initié par le Gouvernement dispose de crédits permettant d'être mobilisés dans le cadre d'une action ou opération d'aménagement au titre de l'article L300-1 du Code de l'urbanisme.

Considérant que pour l'aider à l'émergence d'un projet de reconversion le plus adapté et équilibré financièrement lui permettant de sécuriser ledit projet, la CoVe entend demander des subventions portant sur le déficit du bilan de l'opération immobilière, établi à ce jour comme suit :

Coûts (en euros HT)	3 595 153
Recettes (en euros HT)	2 730 458
Déficit d'opération (en euros HT)	864 695
TOTAL crédits sollicités auprès du Fonds Vert	864 695 €

Décide

Article 1 : De solliciter la mobilisation des crédits du Fonds Vert, au travers de son Axe 3 « Recyclage foncier », sur le déficit de l'opération immobilière du projet de reconversion par la CoVe sur le partie haute du site en friche des anciennes Papèteries sur la commune de Malaucène, établi à 864 695€,

Article 2 : De signer tout actes aux effets ci-dessus.

Envoyé en préfecture le 30/03/2023

Reçu en préfecture le 30/03/2023

Publié le

S²LO

ID : 084-248400053-20230328-D2023_16-AU

Article 3 : Le directeur général des services de la communauté d'agglomération Ventoix Comtat Venaissin est chargé de l'exécution administrative de la présente décision.

Transmis en Préfecture le :

30 MARS 2023

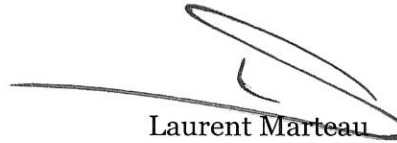
Fait à Carpentras, le 28 mars 2023
Pour la Présidente et par délégation,
Le directeur général des services,

Publication par affichage le :

30 MARS 2023

Exécutoire le :

30 MARS 2023


Laurent Marteau



En application des articles R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nîmes (16 avenue Feuchères -CS 88010 - 30 941 Nîmes CEDEX 09 - Tél.: 04 66 27 37 00 - Fax: 04 66 36 27 86 - greffe.ta-nimes@juradm.fr) dans un délai de deux mois à compter de la date de sa mise en ligne et de sa réception par le représentant de l'Etat. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr