

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme d'AUBIGNAN (84)¹





RAPPEL DE PROCEDURE

- Elaboration du PLU prescrite par DCM du 28/04/09
- PADD débattu en Conseil Municipal le 22/05/12
- Nombreuses réunions avec les personnes publiques avant présentation des pièces réglementaires
- Bilan de la concertation et arrêt de la procédure fin avril/début mai
- Enquête publique souhaitée en septembre 2013
- Approbation souhaitée en décembre 2013 – Janvier 2014
- PLU exécutoire 1 mois après l'approbation



RAPPEL DE LA CONCERTATION

- 108 demandes écrites reçues à ce jour
- Parmi celles-ci : 99 demandes pour passer un ou des terrains en zone constructible (91,67%)
- Deux réunions publiques de concertation : 19/01/11 (diagnostic) et 16/09/11 (PADD)
- Objectif de la présente réunion : présentation des grandes lignes des pièces réglementaires
- Fin de la concertation avec le bilan de la concertation et l'arrêt de la procédure
- Au-delà : Enquête publique (1 mois)



RAPPEL DU PADD

- **Orientation A** : Préserver le patrimoine communal pour une identité
- **Orientation B** : Valoriser l'enveloppe urbaine et le cadre de vie dans un souci durable de cohésion
- **Orientation C** : Conforter le rôle de pôle économique et la diversité des emplois



EVOLUTION POS PLU

■ ZONES NATURELLES	ND	→	N
■ ZONES AGRICOLES	NC	→	A
■ ZONES D'HABITAT DIFFUS	NB		X
■ ZONES A URBANISER	NA	→	AU
■ ZONES URBAINES	U	→	U



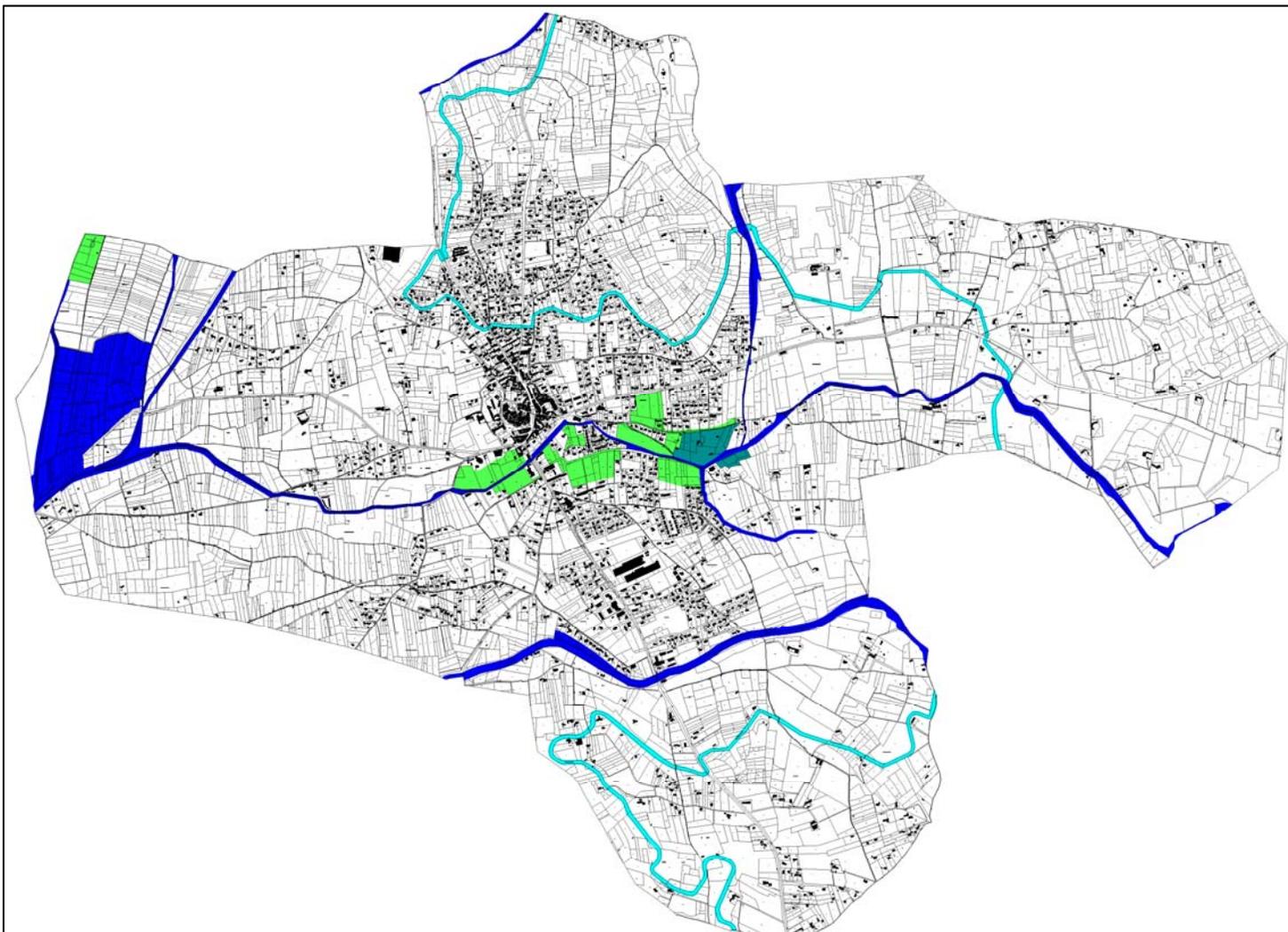
LES ZONES NATURELLES

POS D'AUBIGNAN		
NDi	31,53	2,01%
Total N	31,53	2,01%

PLU D'AUBIGNAN EN PROJET		
NEi	22,03	1,40%
NRc	26,06	1,66%
NRi	70,82	4,51%
NTi	4,84	0,31%
Total N	123,75	7,88%



LES ZONES NATURELLES





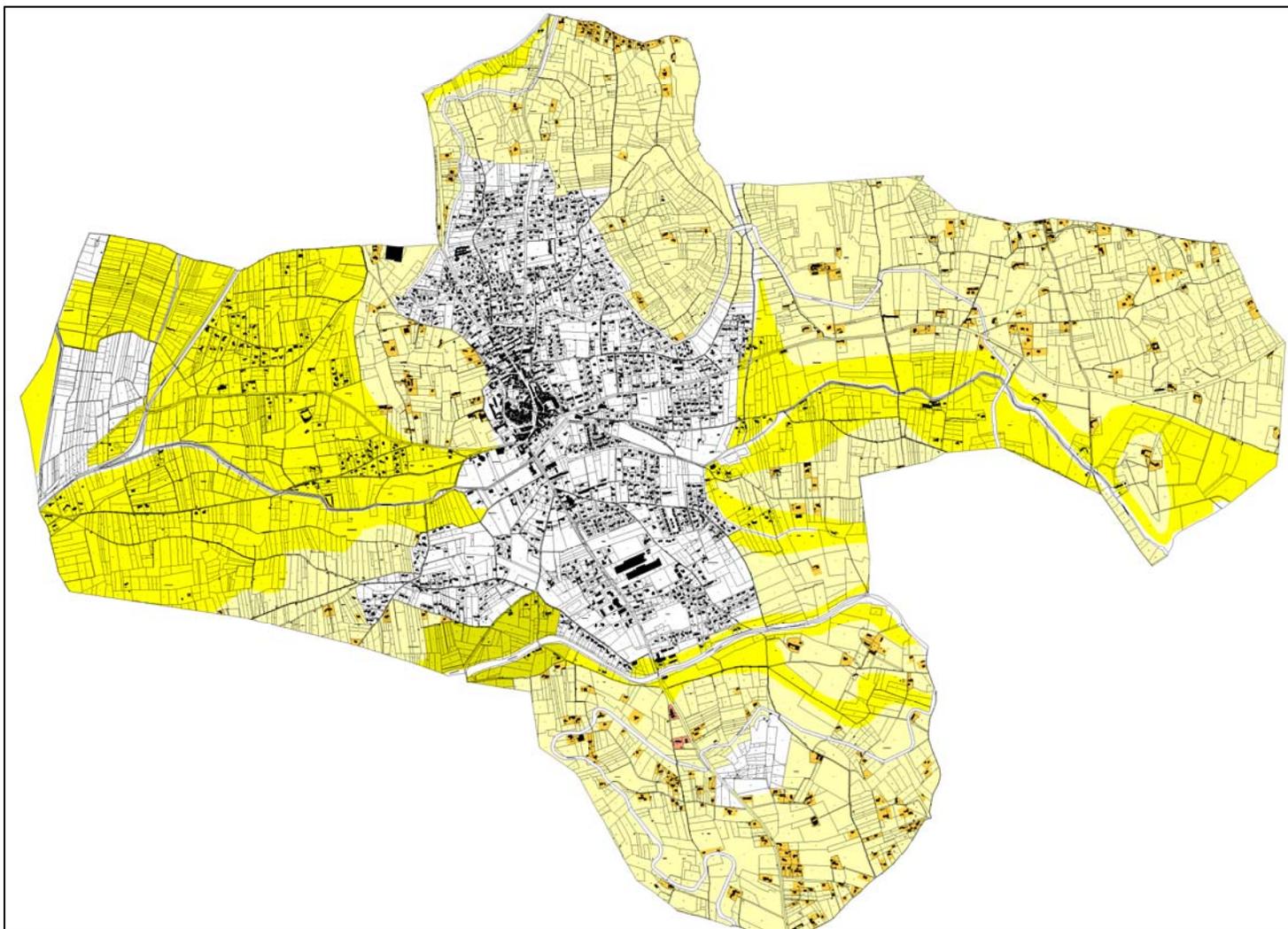
LES ZONES AGRICOLES

POS D'AUBIGNAN		
Zone NC et divers secteurs	1 222,95	77,89%
Total NC	1 222,95	77,89%

PLU D'AUBIGNAN EN PROJET		
A	664,97	42,35%
Ac	0,68	0,04%
Ah	48,79	3,11%
Ai	422,24	26,89%
Ap	20,20	1,29%
Total A	1 156,88	73,69%

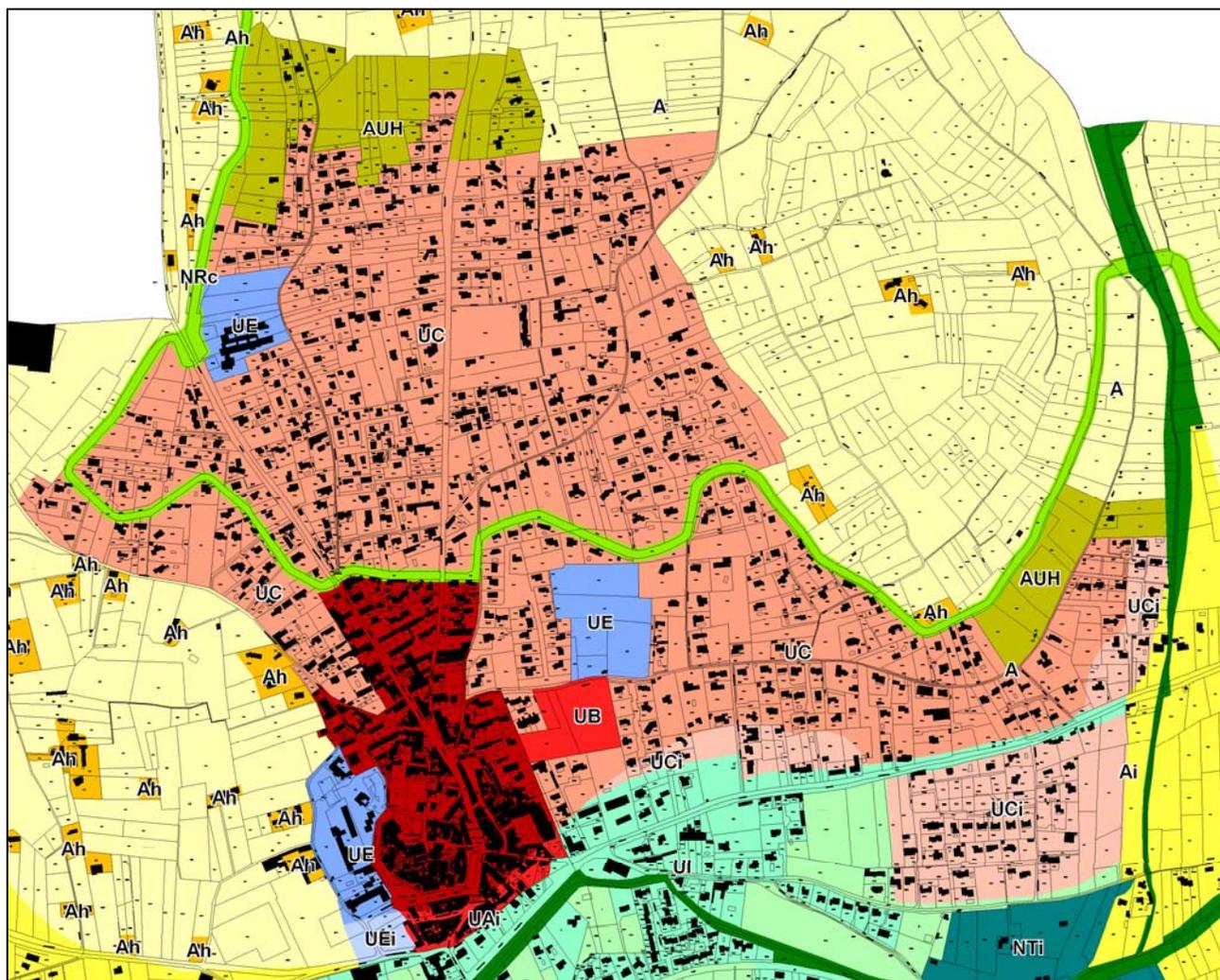


LES ZONES AGRICOLES



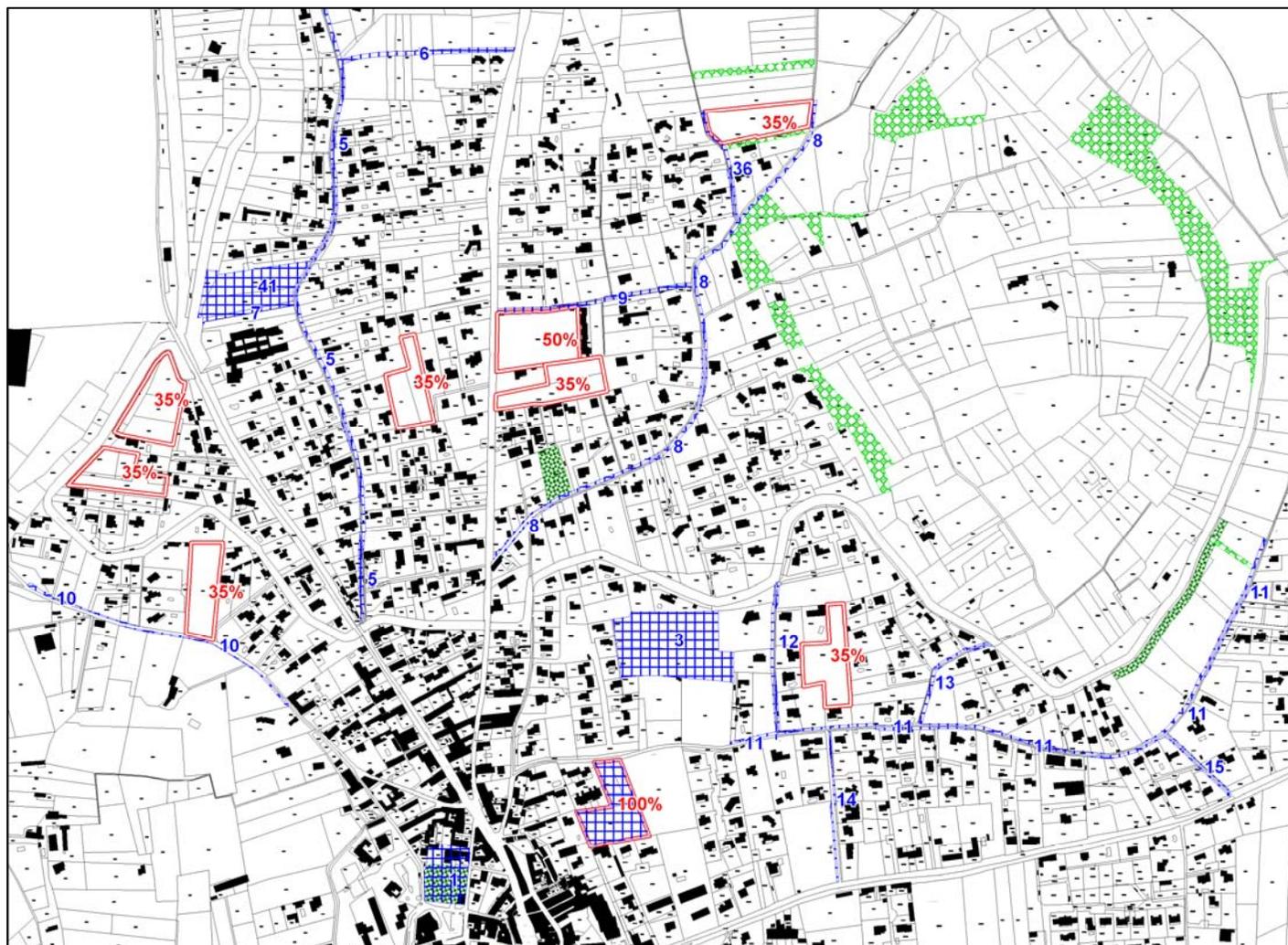


LES ZONES URBANISABLES

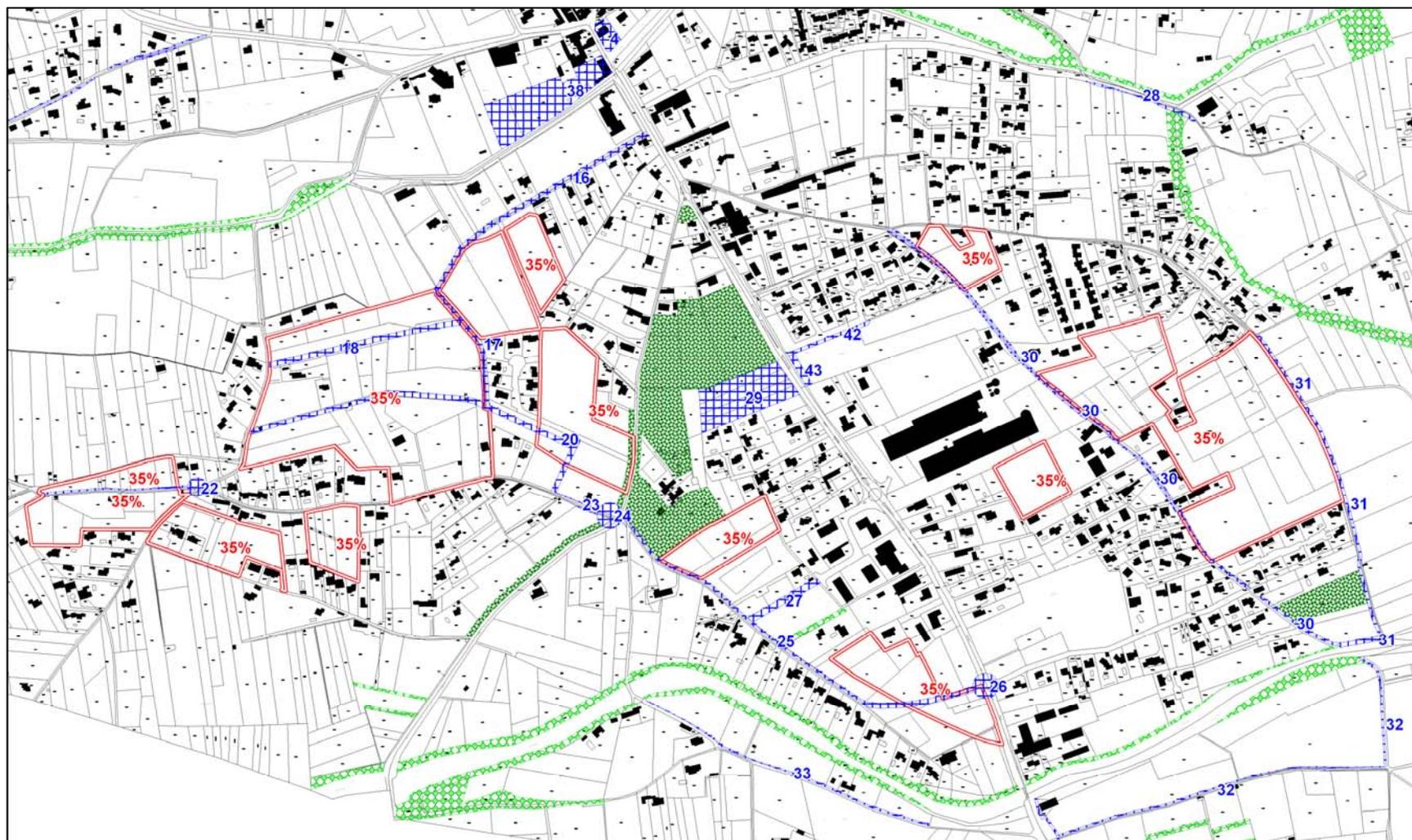




LES ZONES URBANISABLES



LES ZONES URBANISABLES



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme d'AUBIGNAN (84)¹⁷

