

BILAN DE LA CONCERTATION DANS LE CADRE DE L'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME D'AUBIGNAN ANNEXÉ A LA DELIBERATION DU 30 AVRIL 2013 DU CONSEIL MUNICIPAL D'AUBIGNAN QUI TIRE LE BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRETE LE PROJET PLU

En vertu du 1er alinéa de l'article R.123-18 du code de l'urbanisme, la délibération qui arrête un projet de PLU peut simultanément tirer le bilan de la concertation associant pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et autre personnes concernées, en application du sixième alinéa de l'article L.300-2 dudit code.

Les modalités de la concertation fixées par le conseil municipal dans sa délibération du 28 avril 2009 ont été mises en œuvre, à savoir :

- Mise à disposition du public d'un dossier comprenant l'ensemble des pièces communicables, accompagné d'un registre destiné à recevoir les remarques et propositions des acteurs locaux et de la population ;
- Organisation de réunions publiques avec la population ;
- parution dans la presse locale et dans le bulletin municipal d'articles relatifs à la révision.

Le bilan de cette concertation est le suivant :

POINT 1 – MISE A DISPOSITION D'UN REGISTRE ET DE DOCUMENTS DE TRAVAIL

Le diagnostic et l'état initial de l'environnement ont été mis à la disposition de la population en mairie d'AUBIGNAN, au service urbanisme durant les jours et heures habituels d'ouverture de l'établissement, à compter du 19 janvier 2011.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables a été mis à la disposition de la population en mairie d'AUBIGNAN, au service urbanisme durant les jours et heures habituels d'ouverture de l'établissement, à compter du 19 septembre 2011.

Les règlements écrit et graphique ainsi que les orientations d'aménagement ont été mis à la disposition de la population en mairie d'AUBIGNAN, au service urbanisme durant les jours et heures habituels d'ouverture de l'établissement, à compter du 25 mars 2013.

Le registre de concertation a été ouvert le 10 février 2011. Il a été mis à la disposition de la population en mairie d'AUBIGNAN, au service urbanisme durant les jours et heures habituels

d'ouverture de l'établissement. Il a fait l'objet de 13 annotations (dont le détail est précisé en point n°2).

POINT 2 – REGISTRES D'OBSERVATION – COURRIERS RECUS EN MAIRIE

En sus du registre de concertation ouvert le 10 février 2011, la Commune a conservé toutes les demandes reçues par courrier.

Au total (courrier + registre), 107 demandes ont été faites. Une même demande a pu être envoyée plusieurs fois durant la procédure. Par ailleurs, une demande peut concerner plusieurs objets (multiples souhaits).

Au total :

- 102 demandes concernent un passage en zone constructible pour un total de 76,26 ha (87,2% des demandes écrites)
- 6 demandes concernent la préservation d'un espace agricole
- 3 demandes visent à bloquer la densification d'un quartier urbanisable
- 3 demandes ont trait à la circulation
- 1 demande concerne un projet touristique
- 1 demande concerne la réduction de l'emprise PPRi
- 1 concerne un classement en terrain agricole

Sur les 117 souhaits exprimés, il semblerait que le PLU réponde favorablement à 35 projets (29,9%). La plupart des demandes n'ont pu aboutir car elles concernaient un terrain à construire très éloigné de l'agglomération, en zone inondable et/ou en zone agricole à préserver.

BILAN DES DEMANDES ECRITES RECUES EN MAIRIE DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION (Y COMPRIS REGISTRE)

N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
1	28/07/2004	M Mme Georges JACQUET BP 16454 - 98727 PAPEARI-TAHITI	A 1263	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée – Préservation des espaces agricoles sur le territoire
2	20/12/2006	M Mme Christophe ROUX 34 Hameau les Plantades 84190 BEAUMES-DE-VENISE	F 265	Constructibilité du terrain	Zone NCib	Non (Zone Ai)	Zone inconstructible au PPRi en vigueur ; Terrain trop éloigné de la ville ; Préservation des espaces agricoles
3	20/12/2006 27/02/2008	Henri DUFFES 272 rue de la Cigale 84700 SORGUES	E 457	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone UCi)	Terrain situé en zone agglomérée du POS et desservi par les réseaux
4	24/01/2008 15/04/2013	Michèle BLAY Rue du Colombier 84810 AUBIGNAN	F 433	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée – Préservation des espaces agricoles sur le territoire (ne pas franchir la route)
5	05/02/2008 01/03/2011	Pascale ALAZARD, Marie-Christine BONZI, Mireille SIHCOL, Michèle LAMBERT Route de Carpentras 84810 AUBIGNAN MERCIER Pascale La Pause 84110 SABLET	C 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827 et 1828	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone AUC avec périmètre de mixité sociale à 35%)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune
6	22/02/2008 13/01/2010	Anne-Marie ASSALIN 11 quartier du Couvent 84810 AUBIGNAN Catherine HERMEL 59, impasse le Cros 84810 AUBIGNAN	C 2014	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone AUC avec périmètre de mixité sociale à 35%)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune
7	22/02/2008 13/01/2010	Catherine HERMEL N°59 Le Clos Quartier la Chicane 84810 AUBIGNAN	A 169	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée – Préservation des espaces agricoles sur le territoire (ne pas franchir la route)
8	09/04/2008	Mme M Pierre BOURDELIN Rue Saint Sébastien 84260 SARRIANS Mme Annie CHAMFORT La Pose 84110 SABLET	A 2844	Constructibilité du terrain	Zone 1NA	Oui (Zone UC)	Terrain situé en zone agglomérée du POS et desservi par les réseaux
9	16/04/2008	Nicolas BERGEZ 4 impasse des déserts 25220 CHALEZEULE	A 2880 et 2881	Limiter la densification des parcelles voisines	Zone UDC	Non (Zone UC)	Autorisation déjà délivrée dans le cadre du POS ; Le PLU n'a pas à vocation de bloquer la densification des zones urbaines
10	28/04/2008 11/06/2010	Mireille SIHCOL Route de Carpentras 84810 AUBIGNAN	A 2604 et 2606	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée – Préservation des espaces agricoles sur le territoire

N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
11	28/04/2008 11/06/2010	Michèle LAMBERT Route de Carpentras 84810 AUBIGNAN	A 2603 et 2605	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
12	28/04/2008 23/06/2008	Stéphanie DEJEAN 27 rue des Saintes Maries 84200 CARPENTRAS	A 2451, 2452, 2455, 2456 et 2459	Constructibilité du terrain	Zone NB	Oui (zone AUH)	Les terrains sont prévus à l'urbanisation dans le temps, une fois le dimensionnement de la voirie réalisée, le bouclage du quartier fait et une orientation d'aménagement (imposant notamment un taux de mixité sociale) réalisée
13	22/05/2008 27/02/2009	Monique CHABRAN Les Sablons, rte de Caromb 84190 BEAUMES DE VENISE	D 310 et 311	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A + EBC)	Beaucoup trop éloigné de la ville ; Préservation des abords boisés du canal de Carpentras ; Préservation des terres agricoles
14	13/06/2008	Jennifer LLORCA 846 route de Caromb 84200 CARPENTRAS	A 311, 1416 et 312	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
15	06/08/2008	M. Ludovic TRONNET 1422 chemin de Serres 84810 AUBIGNAN	A 351	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
16	28/08/2008 22/04/2013	Jean-Pierre MANGANI Quartier les Brescades 58 impasse des Roseaux 84810 AUBIGNAN	E 401	Constructibilité du terrain	Zone NDi	Non (zone Ai)	Risque maximum inconstructible au PPRi en vigueur pour partie ; Préservation des espaces agricoles
17	11/09/2008	M. Guy BELLEGY 41 impasse Nicolas Poussin 84200 CARPENTRAS	A 2049	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
18	08/10/2008	M. et Mme Daniel GUAZZI Quartier les Vignaux 84190 BEAUMES-DE-VEISE	A 98 et 99	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Beaucoup trop éloigné de l'agglomération ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
19	23/10/2008 22/12/2010 30/03/2011 07/10/2011	Consorts BONNIVARD 249 chemin de Patin 84810 AUBIGNAN	F 417 et 1235	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A et Secteur Ah)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; Cependant, extension mesurée des constructions existantes autorisées
20	07/11/2008	M. Jean-Pierre TUPIN 48 rue Raynouard 75116 PARIS	B 681, 811, 1217, 1248 et suivantes	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Beaucoup trop éloigné de l'agglomération ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
21	07/11/2008	M. Michel LAINE 2 rue du Val-Es-Dunes 14370 BELLENGREVILLE	D 604, 659 et 703	Constructibilité du terrain	Zones 7NA et UDa	Oui (Zone UC)	Terrains situés en zone agglomérée du POS et desservis par les réseaux
22	07/11/2008 16/09/2010	M. Michel LAINE 2 rue du Val-Es-Dunes 14370 BELLENGREVILLE GUIDARELLI Georgette 328 chemin vieille grange 84270 VEDENE	D 708	Constructibilité du terrain	Zone UDa	Oui (Zone UC)	Terrains situés en zone agglomérée du POS et desservis par les réseaux
23	06/02/2009	Jean FOURNIER 167 rue Honoré Dammier 84200 CARPENTRAS	C 615, 616 et 633	Constructibilité du terrain	Zone 3NA	Non (Zone A + EBC)	La zone a été basculée en zone agricole avec inscription d'EBC pour sauvegarder les abords du canal de Carpentras – Consommation foncière non justifiée

N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
24	16/03/2009	M Mme Jean-Louis REVERSAT 60 rue de Grèce 84170 MONTEUX	A 69, 71, 2758 et 2760	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
25	23/03/2009	Monique FERRE 400 chemin de Gargamiane 84810 AUBIGNAN	B 412 et 14	Constructibilité du terrain	NCia et NC avec ER	Non (Ai, NRi, NRc pour B 412 et Ai, A + ER pour B 14)	La parcelle B 412 est beaucoup trop éloignée de la ville et rendue inconstructible par le PPRi. L'emplacement réservé sur la parcelle B 14 est maintenu et aucune extension urbaine ne peut s'y justifier
26	11/05/2009	Gérard AYME 260 av. Célestin Bressier 33 Les Bastides de Montclar 13290 LES MILLES	D 312 et 317	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (zones A et NRc avec EBC)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; Préservation des abords du canal de Carpentras
27	18/05/2009	Jean FARAUD Quartier Roquefiguier 84190 BEAUMES DE VENISE	A 45, 1341, 1464 et 1467	Constructibilité du terrain	Zones A et NB	Non (Zone A)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
28	05/06/2009	Frédéric RICHAUD 102 rue d'Aboukir 75002 PARIS	A 585, 586, 1111, 1115 et 1391	Constructibilité du terrain	Zone 1NAa	Oui (zone UC) pour 1111, 1115 et 1391 Non (zone UC mais EBC) pour 585 et 586	Quartier desservi par les réseaux mais maintien d'un espace boisé pour marquer la limite entre zone urbaine et zone agricole
29	05/06/2009	Bernard ROUX 719 chemin de Patin 84810 AUBIGNAN	F 446, 447 et 1331	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
30	23/06/2009	Laura et Antoine CABOS 14, rue du Collège 34000 MONTPELLIER	A 2759 et 2761	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
31	31/08/2009	Marie GAMET 7, av. Pierre et F. Johot Curie 26700 PIERRELATTE	C 902	Constructibilité du terrain	Zone 3NA	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
32	03/09/2009	Vincent RAMADE 756, avenue Majoral Jouve 84810 AUBIGNAN	D 785, 790 et 793	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone UC)	Terrains situés en zone agglomérée du POS et desservis par les réseaux
33	24/09/2009	Benoit REARD Chemin du Colombier 84190 VACQUEYRAS	A 157 et 158	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
34	29/09/2009	SCEA DANIEL Richard Les Bergines 84190 VACQUEYRAS	A 38, 46 et 52	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
35	19/10/2009	Henri ELOI 131 chemin de Patin 84810 AUBIGNAN	A 658 et 659	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
36	22/10/2009	M. et Mme Pierre MONTAGARD Impasse le Pasquier 84190 BEAUMES DE VENISE	A 139	Constructibilité du terrain	Zone A	Non (Zone A)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
37	06/11/2009	Marie-Claude et Dominique DUBET 38, chemin de Bellevue 69230 ST GENIS LAVAL	F 1598, 1599, 499, 1596 et 1594	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire

N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
38	25/11/2009	Monique GENERO 1412 chemin de Serres 84810 AUBIGNAN	E 501 et 995	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone UC)	Terrains situés en zone agglomérée du POS et desservis par les réseaux
39	25/11/2009	Pépinières de Patin Rue Bordel 84810 AUBIGNAN	B 535 et 536	Elargissement du PSI ? Réduction du PPRi ??	Zone NC	Non (Zone Ai)	Inondabilité du site ne peut être remise en cause par la procédure PLU
40	27/11/2009	Florent LOMBART 377 chemin des Garrigues 84210 PERNES FONTAINES	C 2076	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A et EBC)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire et des bosquets d'intérêt
41	18/12/2009	Gérard BRUSSET 340 av Majoral Jouve 84810 AUBIGNAN	E 510 et 511 ; C 145, 146 et 732	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
			C 284 et 285		Zone 7NA	Oui (Zones AUC et AUCi avec périmètre de mixité sociale)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune
42	04/01/2010	Mireille RAYNE 147 les Barillons 84810 AUBIGNAN	C 645	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
43	06/01/2010 07/03/2013	Eric BENTOLILA 11, rue Jean Sébastien Bach 84130 LE PONTET	C 2017	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zones AUC et AUCi avec périmètre de mixité sociale)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune
44	15/01/2010	France MIRTO 71, impasse de la Combe 84810 AUBIGNAN	B 872, 874, 1051 et 1287	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zones A et Ai)	Trop éloigné de l'agglomération ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
45	28/01/2010	M Mme Jacques MOULET 57, chemin de Ratonelle 84810 AUBIGNAN	E 952, 953 et 577	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone AUC avec périmètre de mixité sociale)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune
46	10/03/2010	Valérie JEROME 3307 Ch de la Lègue 84200 CARPENTRAS	C 554, 555, 556, 557, 561, 826 et 1013	Constructibilité du terrain	Zones 3NA et A	Non (Zones A et AUT pour partie)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; Petite partie préservée pour zone touristique future
47	15/03/2010	Christophe GONDRAND 368, chemin de la Combe Lotissement le Clos Venaissin 84810 AUBIGNAN	A 353	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
48	15/03/2010	Mme Martine GONDRAND 603 chemin de Ratonelle 84810 AUBIGNAN	C 2016	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone AUC avec périmètre de mixité sociale)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune
49	16/03/2010	Melle Charline GRAS 74 route d'Entraigues 84370 BEDARRIDES	A 1178, 300 et suivantes	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire

N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
50	07/04/2010	Mme Geneviève MARTIN Née GIRAUD Route de Vaison 84190 VACQUEYRAS	A 394	Constructibilité du terrain	Zone NC	Oui (Zone AUH)	Desserte prévue du quartier pour « finir » l'agglomération mais ouverture à l'urbanisation à longs termes
51	06/05/2010	M. et Mme Yvon GONTARD 211 chemin de Meyras 84810 AUBIGNAN	E 518	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
52	14/05/2010	M Mme André SALIGNON 123 av Majoral Jouve 84810 AUBIGNAN	A 406 et 407 ; A 1101 ; D 353 398 396 395 393 391 390	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
			E 371		Zone U	Oui (Zone UCi) pour partie basse Non (zone UI) pour partie haute	La partie située en zone rouge du PPRi reste inconstructible. La partie basse de la parcelle est maintenue en zone constructible.
			F 1006		Zone NCia	Non (Zone Ai)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable non justifiée ; Préservation des espaces agricoles ; Zone inondable inconstructible au PPRi
53	19/05/2010	Didier FRUCTUS 19, ancienne route de Loriol 84810 AUBIGNAN	E 224, 225, 226 et 227	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
54	21/04/2010	Maryse VAISSE 7 rue des Cordeliers 94440 MAROLLES EN BRIE	Section A, n°340	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
55	15/06/2010	EURL SIGALAT BP 25, 5 rue de la Poterne 84810 AUBIGNAN	C 666	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
56	17/06/2010 20/09/2011	Rémi TROUSSEL 1350 rte d'Aubignan 84200 CARPENTRAS	C 915 et 916	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
57	27/06/2010	Jean Philippe OLLIER Résidence Croix-Rouge 5 rue Pierre Corneille 84100 ORANGE	A 975	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zones NRc et A)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
58	27/07/2010	Cécile MARTINEZ 706 chemin de Patin 84810 AUBIGNAN	Section E, n°567	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
59	02/08/2010	Gabrielle BONHOMME 255 chemin du Vas 84810 AUBIGNAN	A 978	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
60	23/08/2010 08/03/2011	Aline VENDRAN 142, chemin de Beaumes 84810 AUBIGNAN Colette MILHAUD 86 petit chemin des vigneaux 84810 BEAUMES	E 463, 464 et 465	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone AUCi avec périmètre de mixité sociale)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune

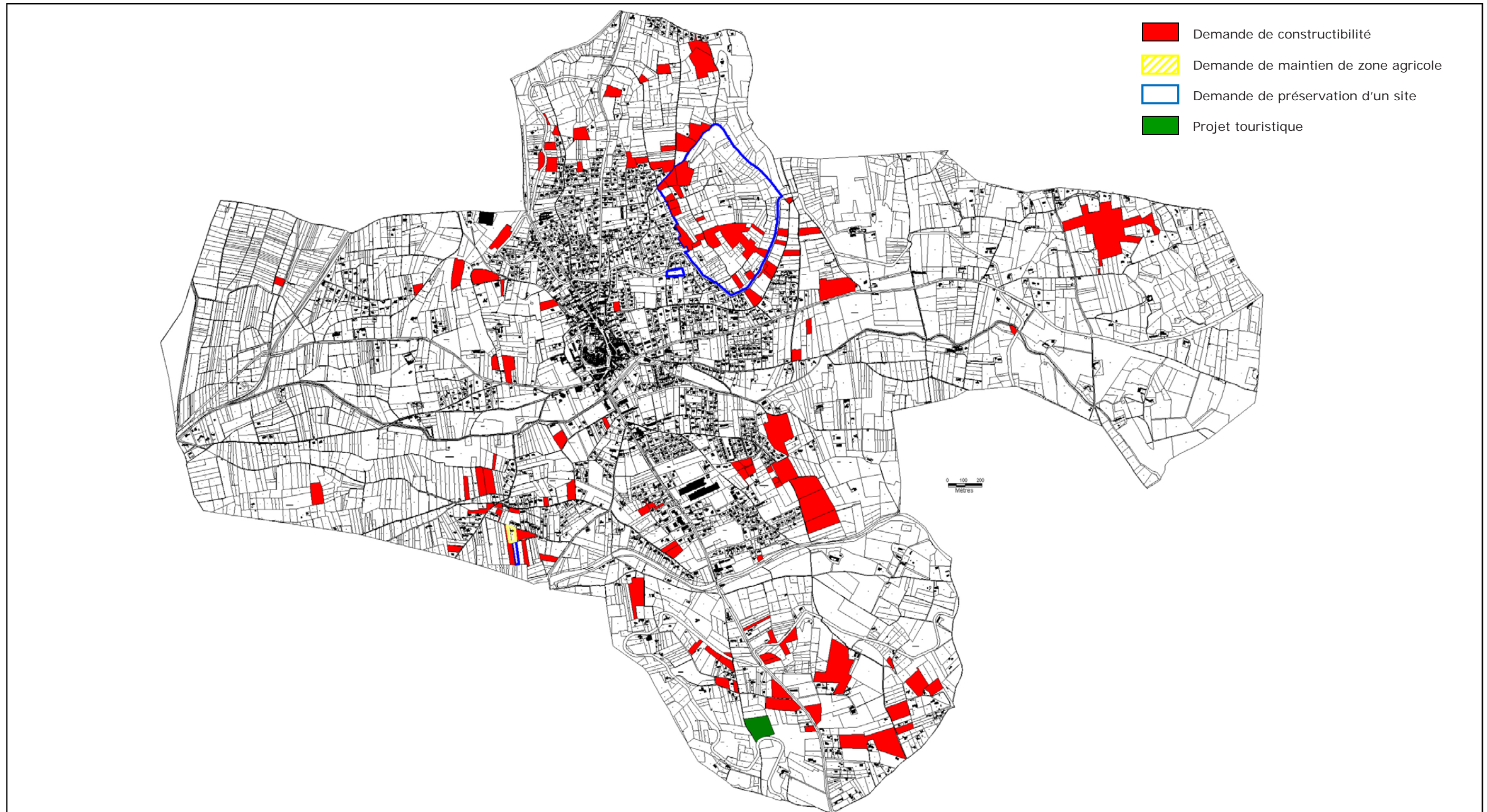
N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
61	11/10/2010	M. et Mme FARRUGIA 376 chemin Beaumajour 84810 AUBIGNAN	D 595, 537 et 304	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A et Secteur Ah)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; Cependant, extension mesurée des constructions existantes autorisées
62	11/10/2010	Loïc DE FERAUDY 924 chemin de Patin 84810 AUBIGNAN	A 885	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
63	29/10/2010 05/04/2011	Pascale LOTZ 43 imp des ferblantiers 84200 CARPENTRAS	A 16	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A, NRc et NRi)	Risque inondation inconstructible ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; Préservation des abords boisés du canal de Carpentras et des cours d'eau naturels
64	07/02/2011	Alain FLORET 659 chemin de Patin 84810 AUBIGNAN	E 778 et 780	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone UCi)	Terrains situés en zone agglomérée du POS et desservis par les réseaux
			E 530		Zone NC	Non (Zone Ap)	
65	18/02/2011	Mireille SILHOL Rue basse 26790 ROCHEGUDE	E 234, 235, 516 et 517	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zones A et Ap)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; Pour les parcelles 516 et 517 : protection du puits de captage en sus
66	24/02/2011	Pierre FLORET 355 allée Flandre 84190 BEAUMES DE VENISE	E 911	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone UCi avec périmètre de mixité sociale à 35%)	Terrain situé en zone agglomérée du POS taux de mixité sociale à respecter sur le site pour ne pas creuser le déficit de la Commune
67	28/02/2011	Michèle LAMBERT 5 rue François Leydier 84110 SABLET	E 219, 220, 221, 222, 223 et 308	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
68	01/03/2011	Pascale MERCIER La Pause 84110 SABLET	E 89, 90 et 91	Constructibilité du terrain	Zone NCib	Non (zone Ai)	Trop éloigné de la ville ; Risque inondation inconstructible ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
			F 569 et 570		Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
			C 1599		Zone NC	Non (zone Ai)	Risque inondation inconstructible
69	02/03/2011	Martine TAVERNIER 281 av. Anselme Mathieu 84810 AUBIGNAN	Section A, n°1047, 1048, 1051 et 1052	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; Ne pas franchir le canal de Carpentras
70	08/03/2011	Colette MILHAUD 86 petit chemin des vigneaux 84810 BEAUMES	A 172 et 173	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
71	09/03/2011	Nathalie ODIN 345 chemin de Meyras 84810 AUBIGNAN	E 512, 513 et 514	Maintien du classement agricole	Zone NC	Oui (zones A et Ap)	Objectif agricole justifié
72	14/03/2011	Gérard FOUQUET 36 place des Croisières 84200 CARPENTRAS	A 399, 416 et 417	Constructibilité du terrain	Zone NC	Oui pour n°399 (zone AUH) Non pour n°416 et 417 (Zone A)	Urbanisation prévue à longs termes pour compléter l'agglomération (A 399) ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles (A 416 et 417)

N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
73	17/03/2011	Suzanne VIAN Lou Vianetoun Quartier les Cazès 84260 SARRIANS	A 404	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
74	21/03/2011	M et Mme Pierre JEANVOINE 263 av Frédéric Mistral 84810 AUBIGNAN	-	Pas de remarques particulières	-	-	
75	04/04/2011	Monique FERRE 400 ch de Gargamiane 84810 AUBIGNAN	Plateau de Gargamiane	Protéger le plateau	Zone NC	Oui (Zone A)	Objectif paysager et agricole justifié
76	05/04/2011	Jean JAUME 376 chemin de Belle Vue 84410 CRILLON LE BRAVE	C 1957	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
77	07/04/2011	Maurice VENDRAN 142 chemin de Beaumes 84810 AUBIGNAN	Section A, n°981, 982 et 1104	Constructibilité du terrain	Zone NC	Oui (Zone AUH)	Desserte prévue du quartier pour « finir » l'agglomération mais ouverture à l'urbanisation à longs termes
78	12/04/2011	Joël RAMADE 2129 av du Majoral Jouve 84810 AUBIGNAN	Zone 3NA du lieudit La Rodde	Eviter toutes nuisances futures avec un nouveau quartier aux portes de la résidence	Zone 3NA	Oui (Zones A, UT, AUT et EBC)	Réduction de la surface urbanisable et création d'un secteur AUT ouvert à long termes. Cependant, les abords restent à vocation touristique
79	15/04/2011	BARBARO Lucienne, Michèle BERNARD Jacqueline, Robert MEYNARD Roxane	Section C, n°278 et 279	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
80	26/04/2011	Suzanne VIAN Lou Vianetoun Quartier des Cazes 84260 SARRIANS	F 345, 346, 347, 348, 349 et 1547	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
81	26/04/2011	Mme Suzanne VIAN Lou Vianetoun Quartier des Cazes 84260 SARRIANS	Section D, n°701	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone AUC avec périmètre de mixité sociale)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune
82	05/05/2011	COUTURIER Jean-Claude 810 chemin de St Just 84810 AUBIGNAN	C 940, 86 et 87	Constructibilité du terrain	Zone NCia	Non (Zone Ai)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; Terrains inondables
83	05/05/2011	COUTURIER Michel 858 chemin de St Just 84810 AUBIGNAN	Section A, n°990 et 991	Constructibilité du terrain	Zone NC	Oui (Zone AUH)	Desserte prévue du quartier pour « finir » l'agglomération mais ouverture à l'urbanisation à longs termes
84	09/05/2011	Mme BARGAIN 1395 Ch de Gargamiane 84810 AUBIGNAN	Plateau de Gargamiane	Protéger le plateau	Zone NC	Oui (Zone A)	Objectif paysager et agricole justifié

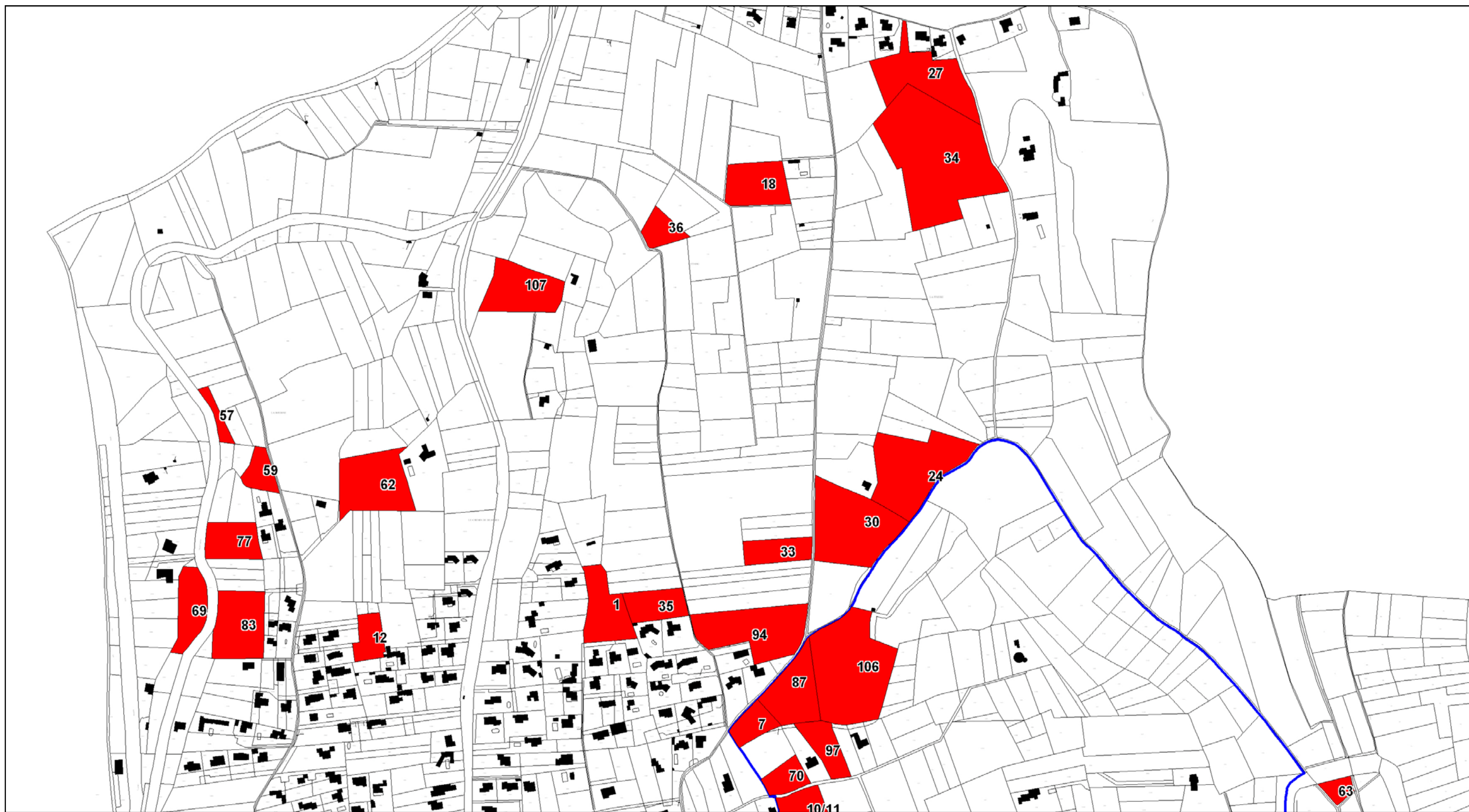
N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
85	13/05/2011	Association Qualité de Vie Gargamiane Georges DOSSEMOND 300 ch de Gargamiane 84810 AUBIGNAN	Plateau de Gargamiane	Protéger le plateau	Zone NC	Oui (Zone A)	Objectif paysager et agricole justifié
86	07/06/2011	Gérard VATIN 98 traversée de la Chicane 84810 AUBIGNAN	Plateau de Gargamiane	Protéger le plateau	Zone NC	Oui (Zone A)	Objectif paysager et agricole justifié
87	19/06/2011	Gisèle CEYTE 1457 Les Gorgues 84810 AUBIGNAN	A176 et 177	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
			B 527		Zone NC	Non (Zone Ai)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; zone rouge inconstructible du PPRI
88	24/06/2011	Alain GUILLAUME 2514 Chemin de Serres 84810 AUBIGNAN	D 203 et 435	Projet de camping	Zone NC	Non (Zone A)	Projet touristique très important à La Rodde ne permettant pas de justifier d'autres projets sur la commune
89	07/07/2011 22/03/2013	Patrick et Michelle SANDOZ 212 ch de Gargamiane 84810 AUBIGNAN	C 276 et 277	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
90	19/07/2011 22/04/2013	Danièle BRUN Le Puits Nouveau 84390 AUREL	C 880	Constructibilité du terrain	Zone 3NA	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
91	12/08/2011	Sylvie ARNOUX 18 allée de Verrières 92290 CHATENAY MALABRY	Plateau de Gargamiane	Protéger le plateau	Zone NC	Oui (zone A)	Plateau de Gargamiane intégralement resté en zone agricole
			Agglomération	Regret de l'absence de piste cyclable		Oui (ER + travaux)	Action en cours – Emplacement réservé le long de la RD 7
			A 400	Constructibilité du terrain	Zone NC	Oui (zone AUH)	Desserte prévue du quartier pour « finir » l'agglomération mais ouverture à l'urbanisation à longs termes
			ER du cimetière	Réduction de l'emprise de l'ER	Zone 1NA	Non (maintien ER)	Emplacement réservé maintenu (équipement d'intérêt général)
92	22/08/2011	Jacqueline SERVEL 97 ch Raboly 84190 BEAUMES DE VENISE	F 264 et 265	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone Ai)	Trop éloigné de la ville ; Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire ; zone rouge inconstructible du PPRI
93	14/09/2011	Jeanine MONARD 1155 av Jean Henri Fabre 84810 AUBIGNAN	C 524, 527, 528, 529 et 531	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire

N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
94	16/09/2011	Mme Courbon, M Roudet et M Fanjou	A 2377, 2380 et 2382	Constructibilité du terrain	Zone NC	Oui (Zone UC)	Complément de l'enveloppe urbaine existante
95	20/09/2011	Rémi TROUSSEL 1350 rte d'Aubignan 84200 CARPENTRAS	D 832 et 495	Constructibilité du terrain	Zone NC	Oui (Zone UT)	Possibilité offerte de créer un projet touristique au regard de la présence des réseaux et de la proximité immédiate de la résidence touristique
96	27/09/2011 22/04/2013	Jean Pierre MANGANI 58 impasse des Roseaux 84810 AUBIGNAN	C 280	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
97	05/10/2011	Jean Claude LONJOU 735 chemin de Gargamiane 84810 AUBIGNAN	A 178 et 179	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
98	13/10/2011	Madame Françoise GARCIA Mme Vérane GARCIA	F 439 – 440 – 1431	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
99	24/10/2011	M. Dominique CHARROL Mme GALLET GOTTARDO Mme CHARROL Geneviève	D 686	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A et Ah)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
100	29/12/2011	M et Mme Dussuyay	Ratonelle	Contre la densification du quartier	Zone 7NA et NC	Non (zone AUC et A)	Les espaces à l'est de la voie restent agricoles pour préserver les espaces agricoles et le cadre de vie. Cependant, le quartier Ratonelle doit s'ouvrir à l'urbanisation et cela nécessite une densification à venir des terrains (imposée par la Loi Grenelle II)
101	09/01/2012	Mme et M. Claude et Sylvette GILLIBERT 127 chem des Caunes 84870 LORIOLE DU COMTAT	C 1421-506-507-508	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
102	10/01/2013	Anne Zeppeda	Centre ancien	Améliorer la circulation piétonne rue F. Mistral	-	Oui (PADD)	Améliorer la circulation piétonne, valoriser les commerces et revoir le stationnement en centre ancien sont autant d'objectifs affichés dans le PADD du PLU. Cependant, les actions concrètes sont à prévoir dans le cadre de la gestion quotidienne du domaine public notamment.
103	23/01/2012	Mme Nicole et François DEVICTOR 3886 rte de Léoube 83230 BORMES LES MIMOSAS	C 494 – 495	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire
104	01/02/2012	Mme Wilfride ROUX 2336 avenue Majoral Jouve 84810 AUBIGNAN	D 479	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (zone Ah)	Pas de nouvelle construction possible (trop éloigné de la ville) mais extension possible de l'existant
105	02/02/2012	Mme Janine VIAN 672 F rte de Vacqueyras 84260 SARRIANS	D 53	Constructibilité du terrain	Zone 7NA	Oui (Zone AUC avec périmètre de mixité sociale)	Terrain situé en zone agglomérée du POS mais orientation d'aménagement et taux de mixité sociale à respecter pour ne pas creuser le déficit de la Commune
106	10/09/2012	Mme Anne Marie LAGET La pinière BP 19 84190 BEAUMES DE VENISE	A 186-187-188-189	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire

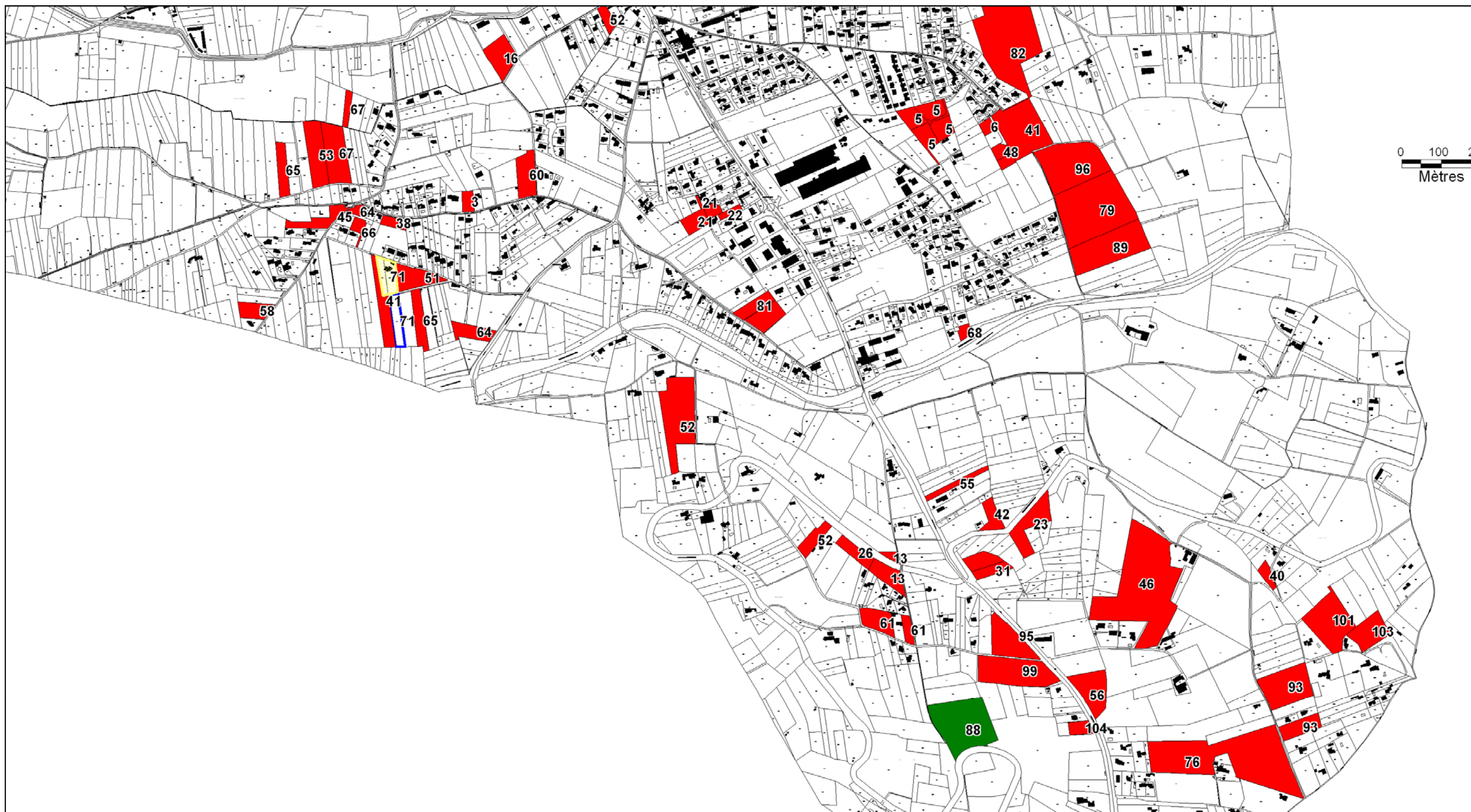
N° sur plan	Date de réception	Demandeur	Localisation	Nature de la Demande	Zonage au POS	Prise en compte au PLU	Justifications
107	08/10/2012	M. Bernard FAURE Le vieil Roustagne 04420 LE BRUSQUET	A 864 – 865	Constructibilité du terrain	Zone NC	Non (Zone A)	Augmentation de la surface urbanisable sur la commune non justifiée ; Préservation des espaces agricoles sur le territoire



Parcelles concernées par des demandes établies dans le cadre de la concertation



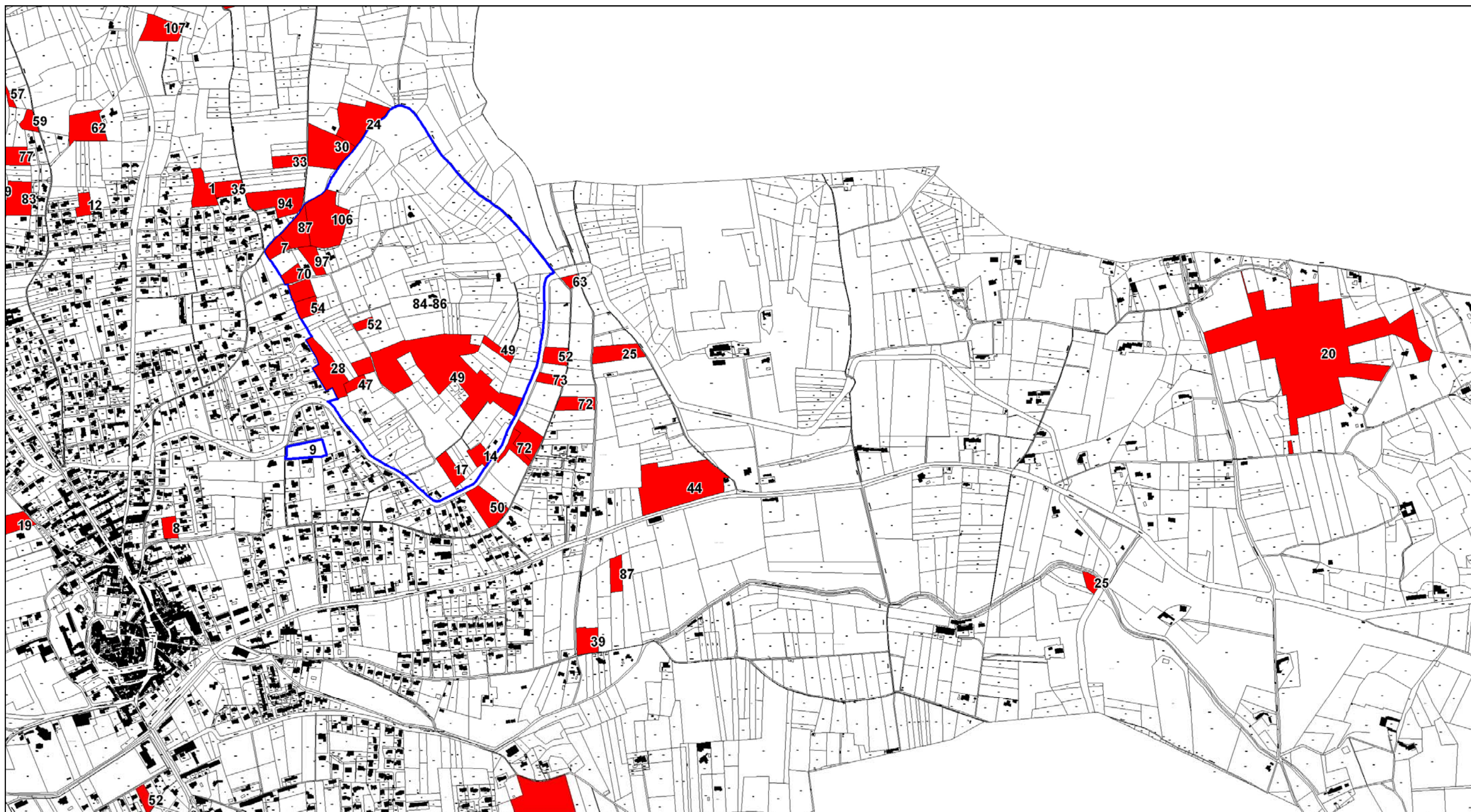
Localisation des parcelles concernées – Secteur nord



Localisation des parcelles concernées – Secteur sud



Localisation des parcelles concernées – Secteur ouest



Localisation des parcelles concernées – Secteur est

POINT 3 – TENUE DE REUNIONS PUBLIQUES

La Commune d'AUBIGNAN a organisé 4 réunions publiques.

La première réunion publique s'est déroulée le **16/03/2011** à 18h30 à la salle polyvalente d'AUBIGNAN. Elle a permis de présenter les conclusions du diagnostic et de l'état initial de l'environnement ainsi que les enjeux du territoire à la population. 70 à 80 habitants étaient présents.

Les points abordés par le public lors de la réunion ont été :

- Plan de Prévention du Risque Inondation
- Problématique agricole
- Patrimoine bâti
- Plateau de Gargamiane
- Lien règlementaire entre POS et PLU (évolution du zonage)
- Station d'épuration
- Absence d'espaces verts
- Forte rétention de parcelles en agglomération
- Sécurité routière et pollution automobile
- Logements Sociaux
- Bassins de rétention et thématique pluviale

La seconde réunion s'est tenue le **30/03/2011** à 14h30 à la salle des mariages de la Mairie avec les seuls représentants du monde agricole pour traiter de ce sujet spécifique. Les points abordés ont été :

- Difficultés d'acheter des terres vu le prix du foncier
- Location des terres et les occupations illégales
- Conflits de voisinage avec les nombreuses habitations dans les écarts
- Le morcellement des terrains liés aux habitations dans les écarts
- Les difficultés pour rendre constructible son terrain (matériel entreposé loin des habitations)
- La richesse agricole et paysagère du plateau de Gargamiane
- L'écoulement des produits
- La vision négative de la Commune face au devenir agricole
- Les faibles revenus liés à la retraite agricole

La troisième réunion a été organisée le 16/09/2011 à 18h30 en salle polyvalente d'AUBIGNAN. Elle a permis de présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables à la population. Une cinquantaine d'habitants était présente. Les points abordés par la population ont été :

- Financement des objectifs
- La fin de l'étalement urbain et la densification à venir appréciées
- Le respect des objectifs annoncés dans le PADD avec le règlement à venir
- Préservation du patrimoine bâti
- Aménagements des berges du Brégoux

- Qualité des futurs quartiers à venir
- Espaces verts à créer et leur financement
- L'ouverture à l'urbanisation des Gorgues
- Le développement des circuits piétonniers
- Problématique hydraulique
- Préservation du plateau de Gargamiane

Une dernière réunion publique s'est tenue le 19/03/2013 à 18h30 à la salle polyvalente d'AUBIGNAN. Elle avait pour objectif de présenter le dossier règlementaire avant Arrêt de la procédure à la population. Une centaine d'habitants était présente. Les points abordés par la population ont été :

- Constructibilité de parcelles situées dans les écarts par leur propriétaire
- Gestion des écoulements pluviaux
- Préservation du plateau de Gargamiane
- Clôtures en zone inondable
- Validité des permis autorisés sous le POS
- L'ouverture à l'urbanisation du lieudit Les Bouteilles
- Les espaces agricoles à entretenir
- La mise à disposition des documents

Lors des 4 réunions publiques, le public a été très largement favorable au projet PLU peu à peu présenté. Il a été agréablement surpris des objectifs annoncés : Préservation des espaces agricoles (notamment plateau de Gargamiane) et des paysages locaux, préservation du patrimoine bâti, prise en compte du manque d'espaces verts et circuits piétonniers, prise en compte des difficultés de circulation, fin de l'étalement urbain connu ces dernières années, réponses apportées pour le logement locatif social, etc.

Les critiques les plus souvent portées au document sont le faible étalement urbain projeté (critique faite par les propriétaires fonciers souhaitant une construction nouvelle), l'aménagement des rives du Brégoux et valorisation du bâti (critiques faites par les propriétaires des terrains concernés) et la faible prise en compte de la contrainte hydraulique (critique portée par une association). Cependant, ces critiques sont restées très largement minoritaires lors des débats, débats qui se sont déroulés dans de bonnes conditions et de façon posée.

POINT 4 – INFORMATION PAR VOIE DE PRESSE

Plusieurs articles sont apparus dans la presse pour informer au mieux la population de l'avancée du PLU :

- La Cabanette n°25 de juin 2008 – Article sur la procédure
- La Cabanette n°57 de mars 2011 – Article sur la procédure et annonce de la 1ère réunion publique
- Dauphiné Libéré du 18 mars 2011 – Article sur la 1ère réunion publique
- Vaucluse Matin du 18 mars 2011 – Article sur la 1ère réunion publique
- Vaucluse Matin du 30 mars 2011 – Article sur la 1ère réunion publique

- La Cabanette n°59 de septembre 2011 – Article sur le diagnostic et annonce de 3^e réunion publique
- Dauphiné Libéré du 18 septembre 2011 – Article sur la 3^e réunion publique
- La Cabanette n°65 de mars 2013 – Article annonçant la 4^e réunion publique
- La Provence du 7 mars 2013 – Article annonçant la 4^e réunion publique
- Dauphiné Libéré du 22 mars 2013 – Article sur la 4^e réunion publique
- Article sur la réunion publique PADD à venir
- Article sur exploitation des terres agricoles et le PLU

La Cabanette est le journal municipal d'Aubignan. Il est distribué dans l'ensemble des boîtes aux lettres des administrés.

POINT 5 – ASSOCIATION AUX COURS D'EAUX BIGNAN

L'association Aux Cours d'Eaux Bignan, association Loi 1901 pour la prévention des risques inondation et la défense de l'environnement a souhaité être consultée lors de la procédure de

révision générale de POS (courrier en date du 12 avril 2011). C'est une association agréée, membre de l'UDVN.

Pour mener à bien cette consultation, la Commune d'AUBIGNAN a envoyé les documents suivants à l'association :

- 11/07/2011 : Diagnostic et état initial de l'environnement
- 05/08/2011 : Projet d'Aménagement et de Développement Durables
- 09/09/2011 : Réponse sur les questions et remarques issues du rapport de présentation
- 14/03/2013 : Règlements écrit et graphique

Par ailleurs, l'association a plusieurs fois écrit à M le Maire (notamment les courriers en date de 06/06/2011, 17/08/2011, 26/08/2011 et 12/09/2011).

L'association s'est par ailleurs exprimée au cours des différentes réunions publiques concernant le diagnostic, le PADD et la phase réglementaire.

L'ensemble des demandes a été étudié dans les limites de l'intérêt collectif du projet.